

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

**ООО «УралОйл»**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории) по объекту:  
«Строительство системы ППД на  
Обливском месторождении Курашимском поднятии»**

**Проект планировки территории**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**2021/354/ДС74-РРТ**

**Договор №**

**2021/354/ДС74**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории) по объекту:  
«Строительство системы ППД на  
Обливском месторождении Курашимском поднятии»

Проект планировки территории

T1. Основная часть проекта планировки территории

2021/354/ДС74-РРТ

Договор №

2021/354/ДС74

Главный инженер

Г.Д. Закиров

Главный инженер проекта

Д.А. Ваншин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

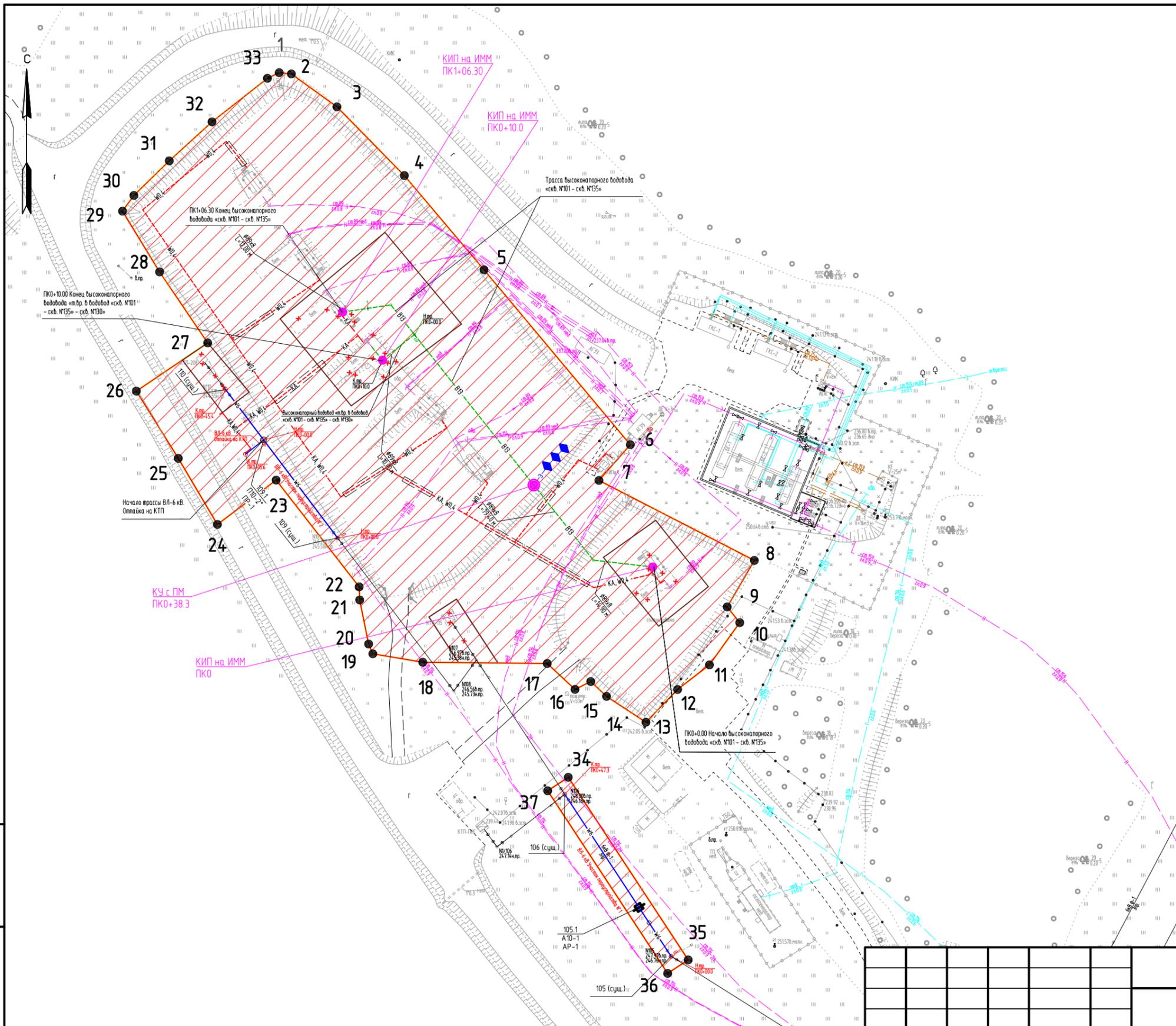
Раздел 1 « Проект планировки территории. Графическая часть»	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	7
Введение	8
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС74-РРТ.Т1.5							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	СОДЕРЖАНИЕ				Стадия	Лист	Листов	
			Разработал	Послов			03.23.	ППТ	1	2
			Проверил	Рассказова			03.23.			
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Нач.сектора	Рассказова			03.23.	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Взам. инв. №	Подп. и дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т1.5								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разработал	Послов			03.23.	СОДЕРЖАНИЕ	ППТ	2	2
		Проверил	Рассказова			03.23.				
		Нач.сектора	Рассказова			03.23.				
							Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			





- Объекты проектирования:
- В13 — Высоконапорный водовод
  - КА — Сети КИП
  - 3 — Кабель электрохимзащиты
  - - - W0,4 — Кабель силовой
  - W6 — ВЛ-6 кВ
  - - - КА — Кабель автоматики
  - КЧ — Контактное устройство
  - ◆ ПМ-10У — Протектор
  - КИП — Контрольно-измерительный пункт
- Демонтируемые сети и сооружения:
- x - x - x - x - x Демонтируемые сети и сооружения:

- Условные обозначения:
- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - ▨ — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - — граница земельного участка на период строительства
  - — граница земельного участка на период демонтажа
  - — характеристическая точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 1 — обозначение характеристической точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Масштаб 1:2000

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>2021/354/ДС74-РРТ.Т1.GCH</b>					
«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Послов				03.23
Проверил	Рассказова				03.23
Нач.сектора	Рассказова				03.23
				Проект планировки территории	Стадия
				ППТ	Лист
				1	Листов
				1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"	

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН

Лист

## Введение

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии», выполнен ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в рамках договора №21z2100/2021/354 от 31 августа 2021 г. с ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», объектного дополнительного соглашения № 74 от 30 сентября 2022 г., задания на проектирование по объекту «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии», утвержденного директором ООО «УралОйл» В.А. Митюшниковым 11 января 2022 г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН

Лист



При разработке проекта планировки территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кукуштанское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утверждённые Решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края № 355 от 25 декабря 2018 г.

Целью разработки проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта проектирования.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН						

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектной документацией, согласно заданию на проектирование, техническим условиям, предусмотрено строительство объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии», включающее в себя:

- обустройство переводимой для забора воды скв. №101;
- обустройство переводимых под нагнетание скв. №№130,135;
- строительство водоводов высокого давления от переводимой для забора воды скв. №101 до переводимых под нагнетание скв. №№130,135;
- обустройство переводимой для забора воды скв. №101 и переводимых под нагнетание скважин №№130,135;
- защита от электрохимической коррозии строящегося высоконапорного водовода «скв. №101 - скв. №135»;
- переустройство участка существующей отпайки ВЛ-6 кВ ф.1 РП-6 кВ «Обливка» (отпайка к КТП-115, КТП-208 ВЛ-6 кВ фидер «Курашим»), в пролете существующих опор №105 ... №106, №109 ... №110;
- демонтаж конечных участков ВЛ-6 кВ после демонтажа существующих КТП-115, КТП-208;
- автоматизированные технологические процессы.

Целью строительства является реализация проектных решений по системе поддержания пластового давления.

В качестве водоисточника водоснабжения для системы поддержания пластового давления предусмотрено использовать подземные воды (водоносного

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

горизонта) существующей скв. №101, переводимой для забора воды из добывающего фонда.

Вода из водозаборной скважины №101, оборудованная погружным насосом высокого давления, по проектируемым высоконапорным водоводам подается к скважинам №130 и №135 и закачивается в пласт.

Приемистость нагнетательных скважин согласно Задания на проектирование составляет:

- скв.№130 – 20 м<sup>3</sup>/сут,
- скв.№135 – 20 м<sup>3</sup>/сут.

Ожидаемая максимальная среднесуточная производительность водозаборной скважины №101 – 40 м<sup>3</sup>/сут.

#### Характеристики проектируемых промысловых трубопроводов

Таблица № 1.1 - Характеристики проектируемых промысловых трубопроводов

Наименование проектируемого линейного объекта	Протяженность линейного объекта, м	Производительность, м <sup>3</sup> /сут	Рабочее давление, МПа	Основная технологическая операция линейного объекта
Высоконапорный водовод «скв. №101 - скв. №135»	106,30	20,0	15,0	Подача пластовой минерализованной воды на скв. №135
Высоконапорный водовод «т.вр. в водовод «скв. №101 - скв. №135» - скв. №130»	10	20,0	15,0	Подача пластовой минерализованной воды на скв. №130

Таблица № 1.2 - Характеристика проектируемой нагнетательной скважины

№ площадки скважины	№ скважины	Давление на устье скважины, МПа	Приемистость, м <sup>3</sup> /сутки	Назначение по проекту
101	101	14,96	40	Водозаборная
135	135	15,0	20	Нагнетательная
130	130	15,0	20	Нагнетательная

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН

Лист

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы ППД на Обливском нефтяном месторождении Курашимского поднятия» расположена в границах муниципального образования «Пермский муниципальный округ» Пермского края.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице № 3.1.

Таблица № 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
1	2	3
1	481827,62	2249885,57
2	481827,31	2249888,55
3	481819,29	2249899,66
4	481802,53	2249916,11
5	481779,54	2249935,55

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Система координат МСК-59		
№ п/п	X	Y
6	481736,90	2249971,22
7	481728,17	2249963,59
8	481708,67	2250001,49
9	481697,33	2249994,88
10	481693,49	2249997,93
11	481683,19	2249990,53
12	481677,18	2249982,76
13	481669,20	2249975,03
14	481675,50	2249965,43
15	481679,12	2249961,59
16	481677,20	2249957,74
17	481683,52	2249950,96
18	481683,83	2249920,59
19	481685,89	2249908,41
20	481688,28	2249907,38
21	481699,01	2249905,20
22	481702,22	2249905,07
23	481728,25	2249884,82
24	481717,44	2249870,50
25	481733,56	2249860,95
26	481749,95	2249850,73
27	481761,71	2249868,12
28	481779,03	2249856,39
29	481793,84	2249847,35
30	481797,67	2249850,12
31	481806,11	2249858,75
32	481815,64	2249869,19
33	481826,25	2249882,70
1	481827,62	2249885,57
34	481655,77	2249956,09
35	481611,24	2249985,35
36	481607,95	2249980,33
37	481652,48	2249951,07
34	481655,77	2249956,09

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН

Лист

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В данном проекте не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к**

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.	Лист
									2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН



## 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

- соблюдать технологию производственного процесса;
- соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

### *Атмосферный воздух*

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

- не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
- определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

- контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

- более совершенное аппаратное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

- системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

- системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

### *Гидросфера*

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

- не допускать попадание горюче-смазочных материалов в водные объекты при производстве работ;

- осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

- не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

### *Почвы*

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

- проведение работ строго в полосе отвода земель;
- в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

### *Растительность*

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;
- осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;
- ввести запрет на выжигание растительности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### *Животный мир*

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- провести с исполнителями обязательную техническую учебу по охране окружающей среды;
- соблюдать меры, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания при хранении и применении химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства;
- для предотвращения случайного попадания животных устанавливать ограждение на период рытья траншей, котлованов;
- ограничить доступ животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающих утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- ограничить все строительные работ строго полосой земельного отвода;
- своевременно проводить рекультивационные работы;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 №52-ФЗ «О животном мире»).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектом не требуются согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю № ИВ-168-4114 от 08 декабря 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН	



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)

Главному инженеру  
ООО «УралОйл»

Селезневу В.В.

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614015  
Телефон: 258-40-01 Факс (342) 212-42-52  
e-mail: ngu@59.mchs.gov.ru

08.12.2022 № ИВ-168-4114

На № ВС-3424 от 18.11.2022

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» в проекте «Строительство ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии» не предусматривать.

Заместитель начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения) -  
начальник управления гражданской обороны и  
защиты населения  
полковник

А.В. Шарапов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03FD3DB5323009410BDDDA8E653C09D847E  
Владелец: Шарапов Александр Вячеславович  
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

Маслеева Людмила Геннадьевна  
Отдел ИТМ, РХБМЗ и ПЖН  
8 (342) 258-40-01, доб. 519

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ТСН

Лист

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

**ООО «УралОйл»**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории) по объекту:  
«Строительство системы ППД на  
Обливском месторождении Курашимском поднятии»**

**Проект планировки территории**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**2021/354/ДС74-РРТ**

**Договор №**

**2021/354/ДС74**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2023**

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»  
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»  
Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»

ООО «УралОйл»

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории) по объекту:  
«Строительство системы ППД на  
Обливском месторождении Курашимском поднятии»

Проект планировки территории

Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС74-РРТ

Договор №

2021/354/ДС74

Главный инженер

Г.Д.Закиров

Главный инженер проекта

Д.А. Ваншин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	4
Схема расположения элемента планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	7
Схема конструктивных и планировочных решений	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	9
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	11
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	28
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	29
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	32
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	32
Приложения	33

Взам. инв. №	Подп. и дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т2.5							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Разработал	Послов			03.23.	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Рассказова			03.23.		ППТ	1	1
	Нач.сектора	Рассказова			03.23.	Проектный центр «ПНИПУ-Нефтепроект»			

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

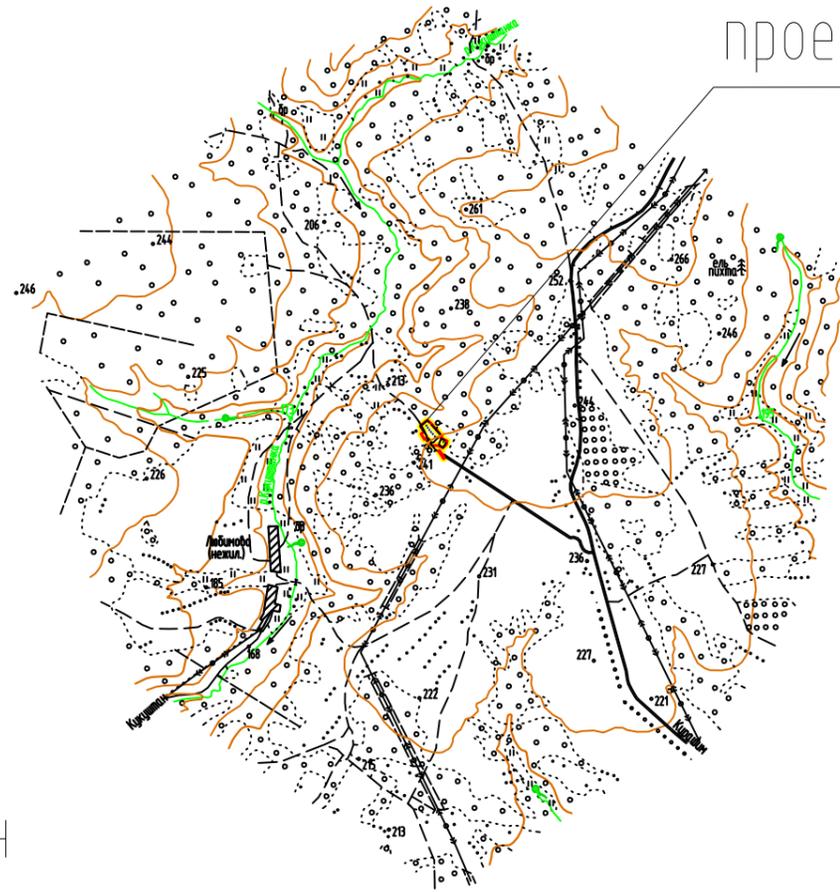
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

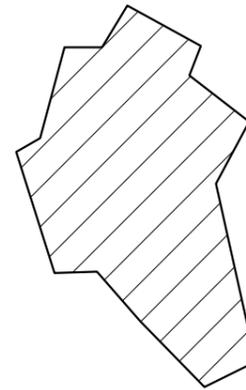
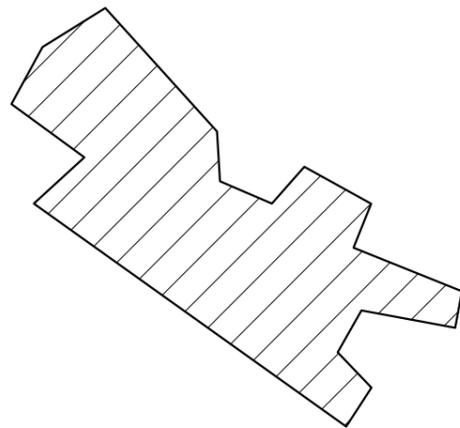


# Объект проектирования



Кукуштан

Курашим

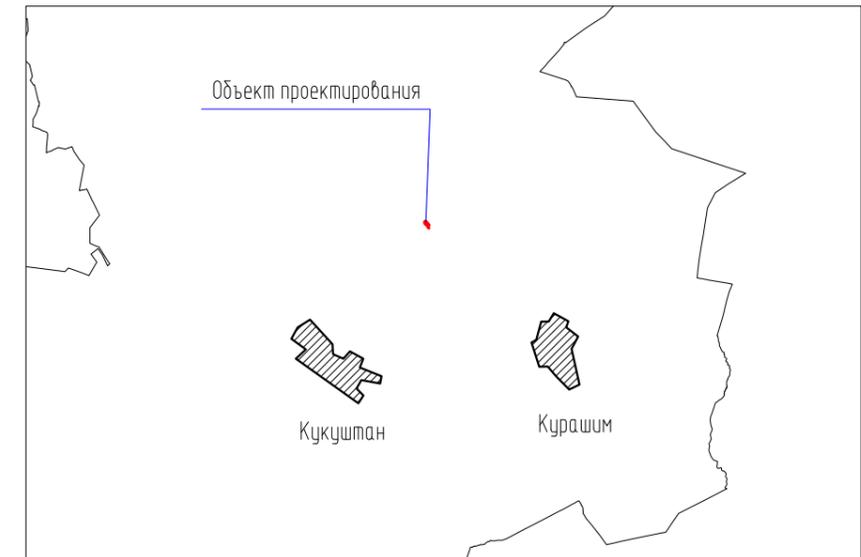


Ситуационный план



1: 2 000 000

Ситуационный план



1: 200 000

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

### Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал		Послов			03.23.
Проверил		Рассказова			03.23.
Нач.сектора		Рассказова			03.23.

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ГСН

«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии»

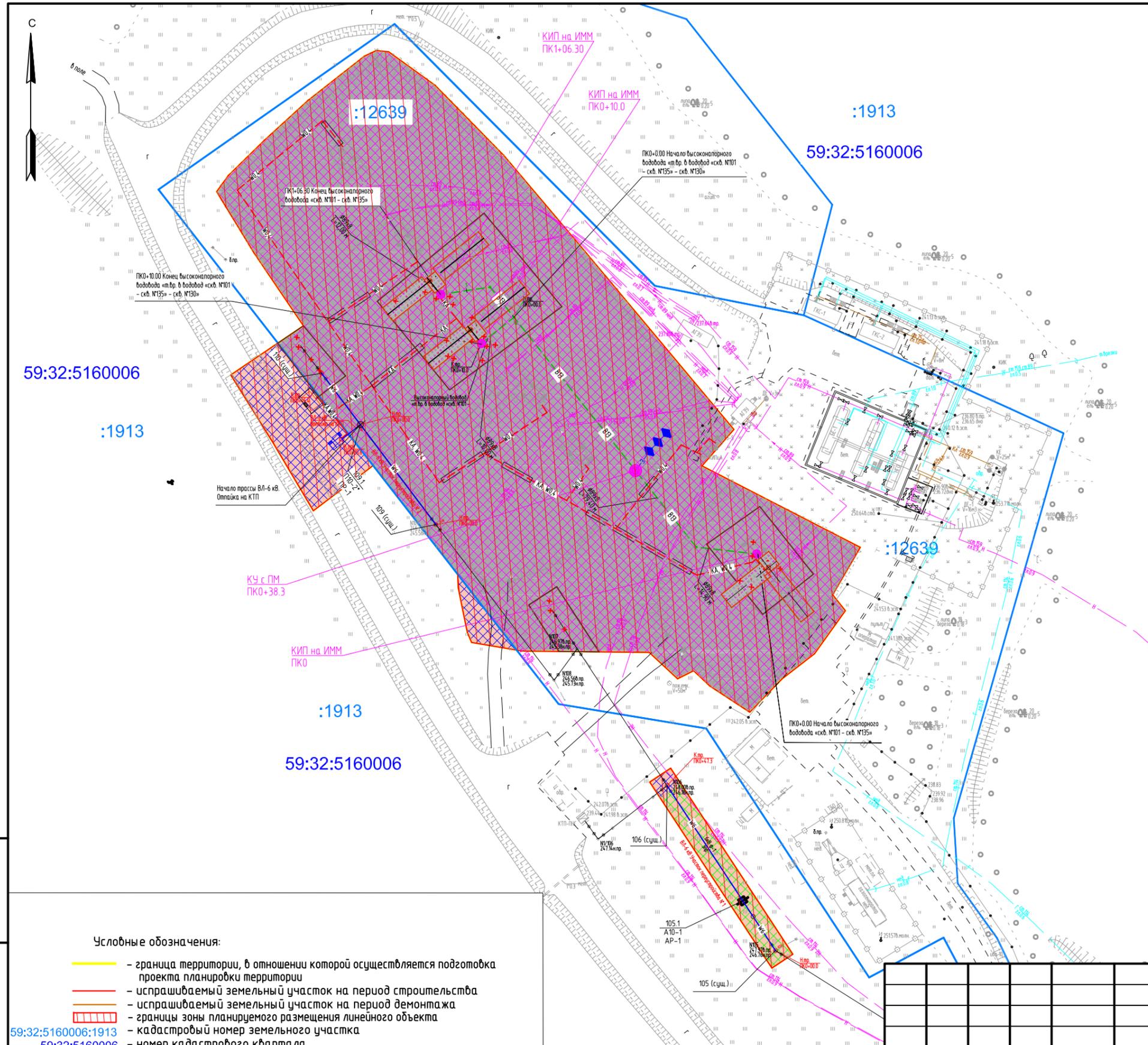
Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

Схема расположения элементов планировочной структуры

ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"

Масштаб 1:40 000



- Объекты проектирования:
- Сооружения
  - В13 — Высоконапорный водовод
  - КА — Сети КИП
  - 3 — Кабель электрохимзащиты
  - W0,4 — Кабель силовой
  - W6 — ВЛ-6 кВ
  - КА — Кабель автоматики
  - КУ — Контактное устройство
  - ПМ-10У — Протектор
  - КИП — Контрольно-измерительный пункт
- Демонтируемые сети и сооружения:
- Демонтируемые сети и сооружения:

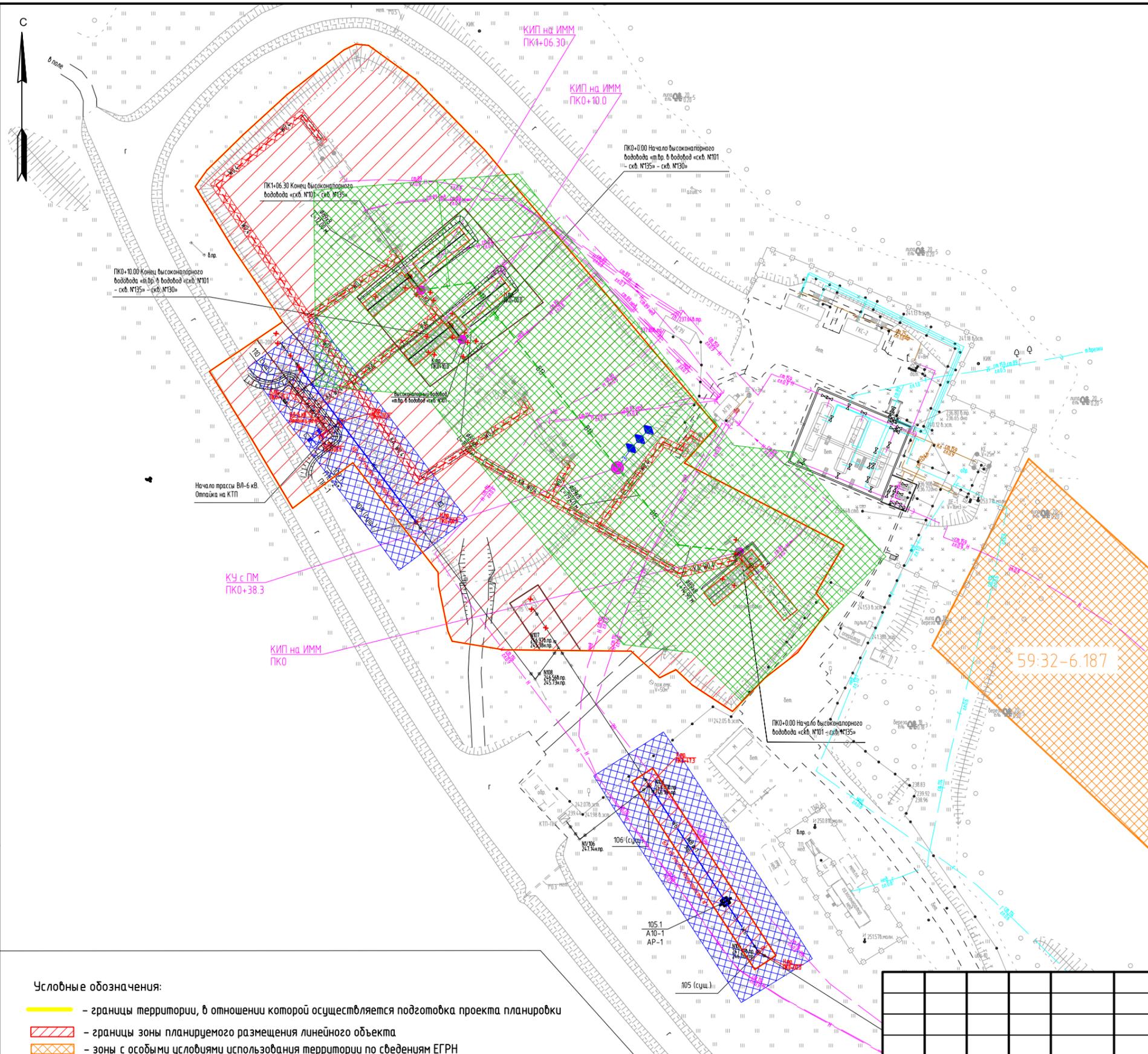
- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - испрашиваемый земельный участок на период строительства
  - испрашиваемый земельный участок на период демонтажа
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер кадастрового квартала
  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
  - земельный участок Андриенко А.А. (59:32:5160006:1913 — собственность)
  - земельный участок Андриенко А.А. (59:32:5160006:1913 — собственность, ООО "УралОйл" — аренда)
  - земельный участок ООО "УралОйл" (59:23:0000000:12639 — аренда)
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - земли промышленности

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Послов				03.23
Проверил	Рассказова				03.23
Нач.сектора	Рассказова				03.23

<b>2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ГСН</b>					
«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии»					
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Материалы по обоснованию		ППТ	2	5	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"			

Масштаб 1:1000

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



- Объекты проектирования:
- Сооружения
  - В13 Высоконапорный водовод
  - КА Сети КИП
  - 3 Кабель электрохимзащиты
  - W0,4 Кабель силовой
  - W6 ВЛ-6 кВ
  - КА Кабель автоматики
  - КЧ Контактное устройство
  - ПМ-10У Протектор
  - КИП Контрольно-измерительный пункт
- Демонтируемые сети и сооружения:
- Демонтируемые сети и сооружения:

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
  - 59:32-6.187 - обозначение зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением проектируемых объектов:
- охранная зона высоконапорного водовода
  - охранная зона ВЛ-10 кВ
  - охранная зона подземного кабеля

Масштаб 1:1000

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

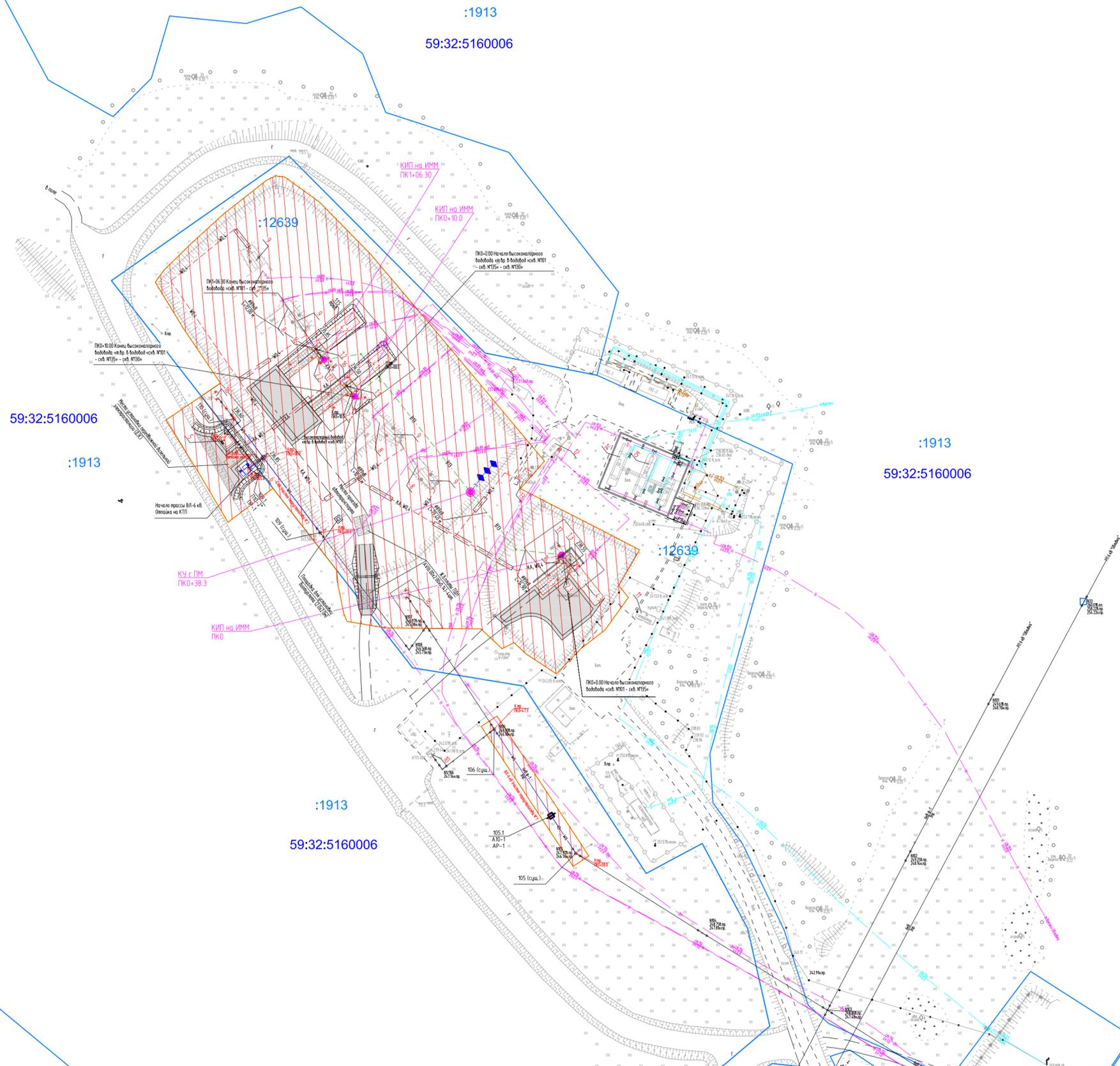
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Послов				03.23
Проверил	Расказова				03.23
Нач.сектора	Расказова				03.23

2021/354/ДС74-РРТ.Т1.ГСН

«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии»

Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий			ПЦ "ПНИПУ-Нефтепроект"

С



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование
Проектируемые:	
1.1	Устье нагнетательной скважины №135
1.2	Устье нагнетательной скважины №130
1.3	Устье водозаборной скважины №101
2.1-2.3	Приустьевая площадка
3.1-3.2	Площадка под ремонтный агрегат
4.1-4.2	Площадка для установки передвижных приемных мостков
5	Площадка под электрооборудование
6	Трансформаторная подстанция КТП-6/0.4кВ
Существующие:	
7	Площадка под ремонтный агрегат
8	Устье нефтяной скважины - 4 шт.
9	Станок-качалка - 4 шт.
10	КТП-ПНС
11	Операторная
12	АГЗУ
13	Блок КИПиА
14	Сепарационная емкость БЕ-1
15	Сепарационная емкость БЕ-2
16	Газокомпрессорная станция ГКС-1
17	Газокомпрессорная станция ГКС-2
Демонтируемые:	
18	КТП - 2 шт.

Объекты проектирования:

- Сооружения
- B13 — Высокнапорный водовод
- KA — Сети КИП
- 3 — Кабель электрохимзащиты
- W0,4 — Кабель силовой
- W6 — ВЛ-6 кВ
- KA — Кабель автоматики
- КУ — Контактное устройство
- ПМ-10У — Протектор
- КИП — Контрольно-измерительный пункт

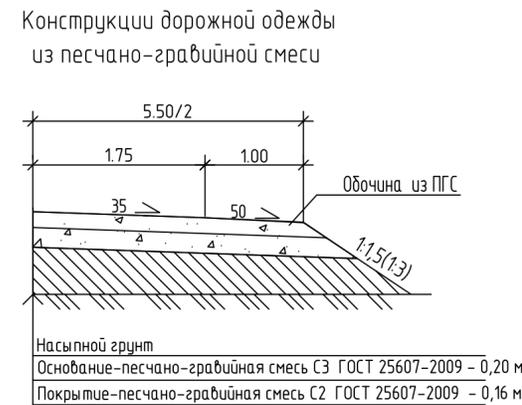
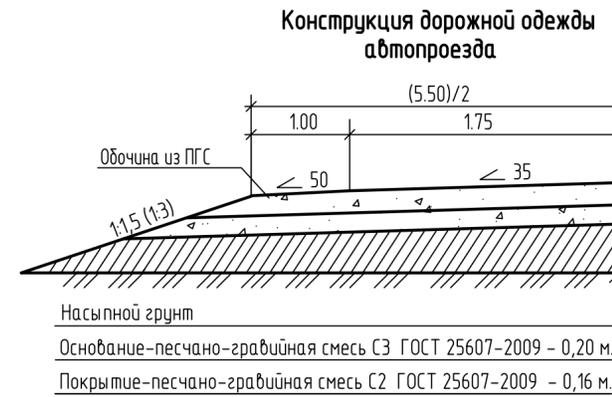
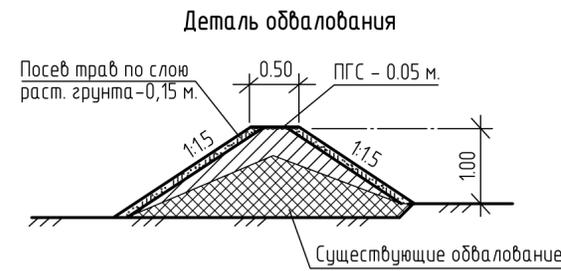
Демонтируемые сети и сооружения:

- X X X X X — Демонтируемые сети и сооружения

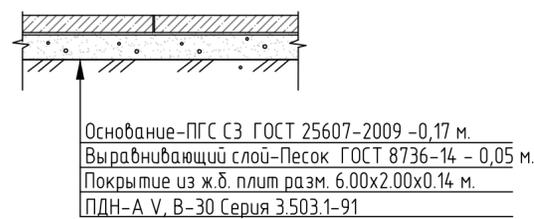
- Условные обозначения:
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - — испрашиваемый земельный участок на период строительства
  - — испрашиваемый земельный участок на период демонтажа
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 59:32:5160006:1913 — кадастровый номер земельного участка
  - 59:32:5160006 — номер кадастрового квартала
  - — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - — границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

<b>2021/354/ДС74-РРТ.Т2.GCH</b>				
<b>«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашском поднятии»</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист N	фок	Подпись
Разработал	Послов			03.23
Проверил	Рассказова			03.23
Нач.сектора	Рассказова			03.23
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений			ППТ	4
			Листов	5
			ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"	

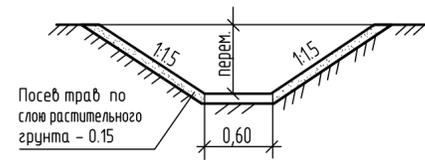
Масштаб 1:1000



**Конструкция дорожной одежды в местах прокладки подземных трубопроводов**



**Конструкция водоотводной канавы**



**Конструкция площадки для установки биотуалета**



**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование	
Проектируемые:		
1.1	Устье нагнетательной скважины №130	
1.2	Устье нагнетательной скважины №135	
1.3	Устье водозаборной скважины №101	
2.1-2.3	Приустьевая площадка	
3.1-3.2	Площадка под ремонтный агрегат	
4.1-4.2	Площадка для установки передвижных приемных мостков	
5	Площадка под электрооборудование	
6	Трансформаторная подстанция КТП-6/0,4кВ	
Существующие:		
7	Площадка под ремонтный агрегат	
8	Устье нефтяной скважины - 4 шт.	
9	Станок-качалка - 4 шт.	
10	КТП-ПНС	
11	Операторная	
12	АГЗУ - 2шт.	
13	Блок КИПиА	
14	Сепарационная емкость БЕ-1	
15	Сепарационная емкость БЕ-2	
16	Газокомпрессорная станция ГКС-1	
17	Газокомпрессорная станция ГКС-2	
Демонтируемые:		
18	КТП - 2 шт.	

**Условные графические обозначения и изображения**

Обозначение и изображение	Наименование
Проектируемые:	
	Условная граница благоустройства территории
	Граница рубки деревьев
	Сооружения
	Автопроезды с покрытием из песчано-гравийной смеси
	Автопроезд с покрытием из ж/б плит
	Площадка для биотуалета с покрытием из песчано-гравийной смеси
	Демонтируемые сооружения и сети

**Условные обозначения:**

- 154,25 - отметка поверхности
- 150 - горизонтали
- 163,20 - проектная отметка
- 163,20 - существующая отметка
- 30 - проектные горизонталы
- 33 - проектный продольный уклон
- 12,00 - расстояние
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница земельного участка на период строительства
- граница земельного участка на период демонтажа

Масштаб 1:1000

<b>2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ГСН</b>					
«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятши»					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	фок	Подпись	Дата
Разработал	Послов				03.23.
Проверил	Рассказова				03.23.
Нач.сектора	Рассказова				03.23.
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории				П	5
Листов				5	5
ПЦ "ПНИПУ- Нефтепроект"					



## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### *Климат*

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

*Температура воздуха.* Среднегодовая температура воздуха по МС Пермь составляет 2,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха по – минус 13,9 °С; самым тёплым – июль со средней месячной температурой плюс 18,2 °С.

Согласно письму «Пермский ЦГМС» по МС Кунгур среднее из абсолютных минимумов температуры воздуха составляет минус 38,1°С.

Наступление устойчивых морозов по МС Пермь в среднем происходит 15 ноября, прекращение – 11 марта, продолжительность устойчивых морозов составляет 116 дней.

Средняя продолжительность безморозного периода в среднем по МС Пермь составляет 119 дней, максимальная – 162 дня. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 20 сентября, последнее – 23 мая.

Средняя месячная и годовая температура воздуха представлена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Пермь	-13,9	-12,2	-4,5	3,7	10,8	15,9	18,2	15,4	9,7	2,3	-5,3	-11,2	2,4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

*Осадки.* Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам. Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 544 мм, максимальное – 770 мм по МС Кунгур. Среднее максимальное количество осадков за месяц наблюдается в июле по МС Кунгур и составляет 76 мм; среднее минимальное наблюдается в марте - 21 мм по МС Кунгур.

Количество твёрдых осадков за XI–III по МС Кунгур – 144 мм, жидких за период IV–X – 400 мм по МС Кунгур.

Расчетный суточный максимум 1% обеспеченности 88 мм (1936-2020 гг.), согласно письму «Пермский ЦГМС» по МС Кунгур.

Абсолютный максимум осадков за сутки 70 мм наблюдался по МС Кунгур в августе 1997 г. согласно данным сайта Пермского ЦГМС.

В таблице 1.2. приведено среднее и максимальное количество осадков по месяцам и за год.

Таблица 1.2. Среднее и максимальное количество осадков по месяцам и за год, мм по МС Кунгур

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
<b>среднее</b>	28	22	21	32	45	66	76	73	58	50	40	33	544
<b>максимальное</b>	69	55	50	70	101	170	180	238	138	93	75	60	770

*Ветер.* Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований.

Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается увеличение ветров южного направления. Летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона, в этот период преобладают ветры северного направления.

В таблице 1.3. повторяемость направлений и штилей ветра.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Таблица 1.3. Повторяемость направлений и штилей ветра по МС Кунгур (1985-2020 гг.).

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год	7	6	9	8	24	23	12	11	21

Преобладающее направление ветра в течение года в районе южное. Средняя годовая скорость ветра по району составляет 2,6 м/с по МС Пермь.

Максимальная наблюдаемая скорость ветра (порыв): **24 м/с** (1966-2020 гг.) по МС Кунгур. Число дней с сильным ветром (15 м/с) среднее: **6**; наибольшее: **16** по МС Кунгур.

Средняя месячная и годовая скорость ветра приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с) (период наблюдений 1966-2016 гг.).

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Пермь	2,8	2,6	2,8	2,8	2,6	2,3	1,9	2,0	2,4	2,8	2,9	2,8	2,6

### *Геоморфология и ландшафт*

В тектоническом отношении участок расположен в пределах Бымско-Кунгурской моноклинали.

В геоморфологическом отношении участок работ располагается на Восточно-Европейской равнине Уфимского плато с Сылвинским кряжем.

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну р. Сылва, представленная притоком второго порядка р. Кукуштанка и р. б/н. Ближайшим водным объектом к площадке изысканий, является р. Кукуштанка, расположенная в 0,59 км к северо-западу от площадки изысканий. Превышение высотных отметок площадки над наивысшим уровнем воды р. Кукуштанка составляет 41,68 м.

Таким образом, р. Кукуштанка не оказывает влияния на площадку изысканий ввиду большого превышения участка изысканий над водотоком, а также значительного расстояния. Проектируемый объект не затопливается водами весеннего половодья и дождевых паводков, и не находится в зоне подтопления от водных объектов.

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

### *Гидрологические условия*

Ближайшим водным объектом к площадке изысканий является р. Кукуштанка, расположенная в 0,59 км к северо-западу от площадки изысканий.

1) р. Кукуштанка → (л/б) р. Бабка → (л/б) р. Сылва → Камское водохранилище → (л/б) р. Волга → Каспийское море.

**Река Кукуштанка** – малая река в Пермском муниципальном округе, Кукуштанском сельском поселении Пермского края. Левобережный приток р. Бабка, впадает в районе 57 км по правому берегу от устья р. Бабка. Общая длина водотока составляет 15 км. Общая площадь водосбора 22 км<sup>2</sup>.

Кукуштанка имеет 4 притока. Среди них 3 ручья б/н по правому берегу и 1 по левому.

Исток Кукуштанки находится на территории Пермского района, на расстоянии 3,62 км юго-западнее д. Рассолино. Она протекает по территории Кукуштанского сельского поселения, проходя через д. Зайково и впадая в р. Бабка в районе п. Кукуштан.

Русло реки извилистое, наблюдается неразвитое меандрирование.

Воды Кукуштанки используются для рекреационных и хозяйственно-бытовых нужд. Кукуштанка не входит в систему судоходных рек Пермской области, которая состоит из рек Камы, Вишеры, Сылвы и Чусовой.

Длина от истока до створа изысканий составляет 4,13 км, длина от створа до устья 10,87 км.

### *Геологические условия*

В геологическом строении района изысканий (до исследуемой глубины 9,0 м) принимают участие аллювиальные (аQ) четвертичные отложения, частично перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем (рQ).

Геолого-литологический разрез следующий сверху вниз:

Почвенно-растительный слой (рQ). Встречен в скважинах №№ 2-6, 10. Мощность составляет 0,1-0,2 м.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

### Аллювиальные четвертичные отложения – аQ

Глина коричневая легкая пылеватая, тяжелая полутвердая, с единичными включениями гальки, гравия кварцево-кремнистого состава средней степени окатанности размером до 2 см в скважинах №№1, 7-9, с прослоями песка в скважине №3, и с прослоями глины и суглинка тугопластичного в скважинах №№5, 6 и 4. Мощность слоя составляет 0,8-5,5 м, встречен всеми скважинами (ИГЭ-1).

Гравийный грунт с суглинистым полутвердым заполнителем (заполнителя до 49%), гравий, галька кварцево-кремнистого состава средней и слабой окатанности размером до 8 см. Мощность слоя составляет 1,8-4,4 м, встречен всеми скважинами (ИГЭ-2).

Специфические грунты на участке изысканий скважинами до глубины 9,0 м встречены не были.

#### *Гидрогеологические условия*

Согласно гидрогеологическому районированию Л.А. Шимановского изучаемая территория относится к Камской гидрогеологической области.

В период изысканий (ноябрь 2022 года), в пределах исследуемых глубин до 9,0 м подземные воды не встречены.

В соответствии с геологическими и геоморфологическими условиями района изысканий, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей возможно формирование водоносного горизонта типа «верховодка» в верхней части грунтовой толщи.

Уровень «верховодки» в естественных условиях испытывает резкие колебания в зависимости от количества атмосферных осадков, температуры и других метеорологических факторов. «Верховодка» опасна при строительстве своим неожиданным появлением, так как наличие или возможность ее образования не всегда устанавливается при инженерно-геологических изысканиях. Образовавшаяся «верховодка» может вызывать подтопление инженерных сооружений.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

При недостаточной организации поверхностного водостока «верховодка» может перейти в постоянный водоносный горизонт.

### **Высоконапорный водовод «скв. №101 - скв. №135»**

Трасса проходит по производственной площадке, рельеф нарушен, поверхность спланирована. Угол наклона поверхности не превышает 1°. Трасса пересекает электрокабели 0.4кВ и нефтепроводы. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 235,47 до 238,50 м.

### **Высоконапорный водовод «т.вр. в водовод «скв. №101 - скв. №135» - скв. №130»**

Трасса проходит по производственной площадке, рельеф нарушен, поверхность спланирована. Угол наклона поверхности не превышает 1°. Трасса коммуникации не пересекает. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 235,89 до 236,79 м.

### **ВЛ-6 кВ Участок переустройства 1**

Трасса проходит по высокотравной растительности, рельеф ровный. Угол наклона поверхности не превышает 1°. Трасса коммуникации не пересекает. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 238,45 до 238,85 м.

### **ВЛ-6 кВ Участок переустройства 2**

Трасса проходит по краю обваловки производственной площадке, по луговой растительности, рельеф ровный. Угол наклона поверхности не превышает 1°. Трасса коммуникации не пересекает. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 236,40 до 237,75 м.

### **ВЛ-6 кВ Отпайка на КТП**

Трасса проходит по луговой растительности, рельеф ровный. Угол наклона поверхности не превышает 1°. Трасса коммуникации не пересекает. Абсолютные отметки по трассе изменяются от 236,81 до 236,92 м.

### **Площадка куста (скв. 130, 135)**

Площадка куста (скв. 130, 135) представляет собой территорию производственного назначения с густой сетью подземных и наземных коммуникаций, за-

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

строенную промышленными сооружениями. Территория площадки находится в обваловании. В пределах площадки рельеф нарушен, поверхность спланирована, имеет искусственное покрытие – цемент, щебень. Значения углов наклона не превышают 1-2°. Площадка находится в лесной зоне, прилегающая к площадке территория покрыта травяной растительностью. Заезд на площадку организован с юго-западной стороны по промысловой автодороге со гравийным покрытием. Абсолютные отметки в пределах съемки площадки изменяются от 233,14 до 238,04 м.

### **Площадка скв.№101**

Площадка скв. №101 представляет собой территорию производственного назначения с сетью подземных коммуникаций, застроенную промышленными сооружениями. Территория площадки находится в обваловании. В пределах площадки рельеф нарушен, поверхность спланирована. Значения углов наклона не превышают 1°. Прилегающая к площадке территория покрыта травяной растительностью. Заезд на площадку организован с юго-западной стороны по промысловой автодороге. Абсолютные отметки в пределах съемки площадки изменяются от 237,91 до 238,87 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии» определена с учетом границ существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для размещения проектируемого объекта.

Размер границ зон планируемого размещения линейного объекта, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории объекта проектирования.

### Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемых линейных объектов установлены охранные зоны:

- вдоль трасс высоконапорного водовода - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны. Размер охранной зоны указывается на указательных знаках, устанавливаемых по трассе водовода.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Охранные зоны устанавливаются:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров при напряжении 1-20 кВ.

Размеры водоохранных зон и их прибрежных защитных полос, а также режим их использования установлены Водным Кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, введенным в действие с 1 января 2007 г.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности часть 11, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Изн. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Общая длина р. Кукуштанка составляет 15 км, уклон берега  $>3$ , ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны составляет 2 м, расстояние до участка изысканий 0,59 км.

Таблица 2 – Ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны изыскиваемых водотоков

Название водотока	Общая длина реки от истока до устья, км	Уклон берега, °	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Участок проектируемой трассы, располагающейся в водоохранной зоне	Расстояние от проектируемых объектов до водоохранной зоны, м

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

Название водотока	Общая длина реки от истока до устья, км	Уклон берега, ‰	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина водоохранной зоны, м	Участок проектируемой трассы, располагающейся в водоохранной зоне	Расстояние от проектируемых объектов до водоохранной зоны, м
<b>Площадка кустов (скв. 130, 135)</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,56
<b>Площадка скв. №101</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,56
<b>Высоконапорный водовод «скв. №101 – скв. №135»</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,55
<b>Высоконапорный водовод «т.вр. в водовод «скв. №101 – скв. №135» - скв. №130»</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,56
<b>ВЛ-6 кВ Участок переустройства 1</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,67
<b>ВЛ-6 кВ Участок переустройства 2</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,54
<b>ВЛ-6 кВ Отпайка на КПП</b>						
р. Кукуштанка	15	>3	50	100	-	0,56

При пересечении проектируемыми сооружениями водных объектов, а также при прохождении в водоохраных зонах водотоков, в проектной части необходимо предусмотреть мероприятия по защите водных объектов на период строительства и эксплуатации данных сооружений (в соответствии со ст. 65 «Водный кодекс РФ» от 03 июня 2006 N74-ФЗ).

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимском поднятии» публичные сервитуты отсутствуют. Необходимость установления сервитутов, публичных сервитутов на территории размещения проектируемого объекта отсутствует.

### *ООПТ*

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Согласно письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30 апреля 2020 г. (Приложение В) ООПТ

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

федерального значения на территории Пермского муниципального округа Пермского края отсутствует.

Согласно письма Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края «О предоставлении информации» № 30-01-20.2-2714 от 16.16.2022 г. (Приложение Г) ООПТ федерального значения в границах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км. от него отсутствуют.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км. от него отсутствуют ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ местного значения.

В соответствии с Генеральным планом Кукуштанского сельского поселения, утверждённого решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения № 405 от 18.07.2013 г., правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утверждёнными решением Законодательного Собрания пермского муниципального района Пермского края № 355 от 25.12.2018 г. в границах участка работ особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты, природно-лечебные ресурсы, округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, лицензированные полигоны ТБО, места захоронения опасных отходов производства и их санитарно-защитные зоны, скотомогильники, приаэродромные территории, кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Объект расположен в границах лицензионного участка скважины для разведки и добычи полезных ископаемых Курашимского поднятия (ПЕМ 02648 НЭ) Обливского месторождения нефти, санитарно-защитной зоны для ПНС Курашим по всем сторонам света 300 метров, охранной зоны сборного нефтепровода от ДНС «Обливка» до «0» пикета.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Сведения о мелиорированных землях и мелиоративных системах, об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, о лесах, имеющих защитный статус, резервных лесах, особо защитных участках леса, лесопарковых зелёных поясах, а также о территориях и акваториях водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий и ГИСОГД отсутствуют (Письмо № 730-2022 от 25.05.2022 г., Приложение Д).

Объект проектирования расположен на территории Обливского месторождения углеводородного сырья в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02648 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья (Письмо Федерального агентства по недропользованию (Роснедра), № ПК-ПФО-11-00-36/1179 от 24.05.2022 г., Приложение Е).

Согласно сведений Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по Приволжскому Федеральному округу «О предоставлении информации» № 03-891 от 24.05.2022 г. (Приложение Ж) в в 1,9 км южнее испрашиваемого участка (от т. 15) расположена водозаборная скважина № 50483. Согласно учетной карточке, скважина находится в северо-западной части территории п/лагеря «Дружба» Пермского РСУ трестом «Облремстройбыт», в 3-х км северо-восточнее железно-дорожной станции Кукуштан, левый берег реки Бабка. Скважина эксплуатационная, пробурена в 1980 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения п/лагеря «Дружба». Сдана РСУ треста «Пермоблремстройбыт», эксплуатируется. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1980 г. под номером 640 (номенклатурный лист О40В).

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края, согласно письма № Исх55-01-18.2-1674 от 04.08.2022 г. «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» (Приложение 3) на момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах объекта проектирования «Строительство системы ПИД на Обливском месторождении Курашимского поднятия»,

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края.

В соответствии со ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части I статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

Взам. инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	Изм Кол.уч Лист № док Подп. Дата				
					2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведённой в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края от 23.11.2022 г. установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (Приложение И).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

На основании Заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы от 27.01.2023 г. (Приложение К) на земельном участке, испрашиваемом под объект проектирования отсутствуют объекты культурного наследия. Территория объекта проектирования расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Схема границ территорий культурного наследия не разрабатывается.

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края сообщает, что на расстоянии до 1 км. от объекта проектирования сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-защитных сооружений нет (письмо государственной ветеринарной инспекции Пермского края № 49-05-03исх-286 от 24.05.2022 г. «Информация по скотомогильникам», Приложение Л).

В районе объекта проектирования мелиорируемых земель и мелиоративных систем нет (письмо Департамента мелиорации, земельной политики и госсобственности, Пермский филиал ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз», № 183 от 17.05.2022 г., Приложение М).

По данным Министерства агропромышленного комплекса Пермского края № 25-03.1-02-94 от 30.05.2022 г. «О предоставлении информации» на территории объекта проектирования особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли отсутствуют (Приложение Н).

Согласно письма Министерства здравоохранения Пермского края № 34-01-09-1847-исх от 19.05.2022 г. «О направлении информации о лечебно-оздоровительных местностях» на территории объекта проектирования «Строительство системы 1111Д на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края, природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, организации и объекты учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Пермского края, отсутствуют. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий Министерством здравоохранения Пермского края не устанавливаются (Приложение О).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Данный проект планировки территории предусматривает размещение трубопроводов, линий электропередач, подземных кабельных линий.

Необходимость разработки схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта отсутствует.

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображены:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс внутриплощадочных проездов;
- параметры конструкции дорожной одежды в местах прокладки подземного трубопровода;
- параметры конструкции дорожной одежды автопроезда;
- элементы обвалования;
- элементы водоотведения;
- существующие и проектные отметки;
- проектные продольные уклоны.

Инов. № подл.	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматривается, поэтому данный раздел не разрабатывается.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального  
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство  
которого не завершено), существующими и строящимися на момент  
подготовки проекта планировки территории**

Ведомости пересечений границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с существующими объектами капитального строительства приведены в таблицах №№ 5.1 – 5.3.

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта со строящимися на момент подготовки проекта планировки территории объектами капитального строительства отсутствует.

Таблица 5.1 – Ведомость пересечения с дорогами

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги, категория, принадлежность	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения, град.	Ширина по оси трассы:		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектный км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Высоконапорный водовод «скв. №101 - скв. №135»**

Пересечений нет

**Высоконапорный водовод «т.вр. в водовод «скв. №101 - скв. №135» - скв. №130»**

Пересечений нет

**ВЛ-6 кВ Участок переустройства 1**

Пересечений нет

**ВЛ-6 кВ Участок переустройства 2**

Пересечений нет

**ВЛ-6 кВ Отпайка на КТП**

Пересечений нет

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Таблица 5.2 – Ведомость пересечения с подземными и надземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Высоконапорный водовод «скв. №101 - скв. №135»</b>											
	1	0	19,9	68	нефтепровод	пл.105-103-АГЗУ	ООО «УралОйл»	ст.114	237.95	0.8	
	1	0	20,4	67	нефтепровод	пл.116-112-АГЗУ	ООО «УралОйл»	ст.114	237.81	0.8	
	1	0	21,7	82	электрокабель 0.4кВ	КТП-115-скв.№101	ООО «УралОйл»	–	237.59	0.6	
	1	0	22,0	72	нефтепровод	–	ООО «УралОйл»	ст.114	237.59	0.8	нед.
	1	0	27,9	90	электрокабель 0.4кВ	КТП-115-АГЗУ	ООО «УралОйл»	–	237.43	0.6	
	1	0	53,1	59	нефтепровод	скв.101- АГЗУ	ООО «УралОйл»	ст.114	236.93	0.9	
	1	0	53,5	58	нефтепровод	–	ООО «УралОйл»	ст.89	236.93	0.8	нед.
	1	0	57,3	77	нефтепровод	скв.137- АГЗУ	ООО «УралОйл»	ст.89	236.82	0.8	
	1	0	76,6	88	нефтепровод	скв.115- АГЗУ	ООО «УралОйл»	ст.89	236.23	0.8	
		0	76,7	88	нефтепровод	–	ООО «УралОйл»	ст.89	236.23	0.8	нед.
		0	92,1	87	нефтепровод	–	ООО «УралОйл»	ст.89	235.58	0.8	нед.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 5.3 - Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градуса	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линий связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора ниж. верх.	правая опора ниж. верх.	точка пересечения ниж. верх.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
<p><b>Высоковольтный водовод «скв. №101 - скв. №135»</b> Пересечений нет</p> <p><b>Высоковольтный водовод «т.вр. в водовод «скв. №101 - скв. №135» - скв. №130»</b> Пересечений нет</p> <p><b>ВЛ-6 кВ Участок переустройства 1</b> Пересечений нет</p> <p><b>ВЛ-6 кВ Участок переустройства 2</b> Пересечений нет</p> <p><b>ВЛ-6 кВ Отпайка на КТП</b> Пересечений нет</p>															

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 7.1 – Ведомость пересечения с водными объектами

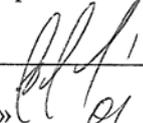
Пикетаж ур-зона	Километры	Протяжение водной поверхности	Угол пересечения, град.	Наименование и характеристика водотоков	Отметка горизонта			Описание берегов
					Н-1% Н-10% Н-50%	Урез воды	Дно	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Высоконапорный водовод «скв. №101 - скв. №135»</b> Пересечений нет								
<b>Высоконапорный водовод «т.вр. в водовод «скв. №101 - скв. №135» - скв. №130»</b> Пересечений нет								
<b>ВЛ-6 кВ Участок переустройства 1</b> Пересечений нет								
<b>ВЛ-6 кВ Участок переустройства 2</b> Пересечений нет								
<b>ВЛ-6 кВ Отпайка на КТП</b> Пересечений нет								

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер  
ООО «УралОйл»

 В.В. Селезнев  
 « 11 » \_\_\_\_\_ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «УралОйл»

 В.А. Митюшников  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
по объекту  
**«Строительство системы ППД**  
**на Обливском месторождении Курашимском поднятии»**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Основание для проектирования</b>	1.1. Среднесрочная инвестиционная программа ООО «УралОйл» на 2021 – 2024 гг.
<b>2. Вид деятельности</b>	2.1. Новое строительство.
<b>3. Адрес объекта проектирования</b>	3.1. Пермский муниципальный район Пермского края, ЦДНГ-2, Обливское месторождение. 3.2. Обливский лицензионный участок, ПЕМ 02648 НЭ.
<b>4. Стадийность проектирования</b>	4.1. Проектная документация. 4.2. Рабочая документация.
<b>5. Ранее выполненная проектная документация по объекту</b>	5.1. Обустройство скважины №102 Обливского нефтяного месторождения Курашимского поднятия и организация системы ППД.
<b>6. Сроки начала строительства</b>	6.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ – 2024 г.
<b>7. Особые условия строительства</b>	- работы на территории действующих предприятий
<b>8. Основные технико-экономические показатели</b>	8.1. - Обустройство водозаборной скважины №101; - Обустройство нагнетательных скважин №№130, 135. 8.2. Строительство водоводов высокого давления от скв. №101 до скв. №№130, 135 ориентировочная общая протяженность 100 м. 8.3. Замена КТП-115 и КТП-208, реконструкция участка ВЛ-6кВ от опоры №103 в сторону КТП-115, КТП-208 и КТП «ДНС Курашим», протяженность определить на основании инженерных изысканий. 8.4. Объем капитальных вложений определить проектом.
<b>9. Объем проектирования</b>	9.1. Проектом предусмотреть производство строительно-монтажных работ без остановки технологического процесса. 9.2. Проектирование выполнить с использованием как апробированных, так и новых технологических решений, обеспечивающих надежную эксплуатацию. 9.3. В соответствии с техническими условиями Отдела добычи нефти и газа от 22.11.2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

(Приложение №2) проектной документацией предусмотреть:

9.3.1.

- Обустройство водозаборной скважины №101;
- Обустройство нагнетательных скважин №№130, 135;
- Глубинно-насосное и нефтепромысловое оборудование (типоразмер, комплектацию, исполнение) подобрать с учетом физико-химических характеристик закачиваемой воды (планируемый объём закачки 20 м3/сут для каждой скважины);
- Типоразмер и материал нефтепромыслового и глубинно-насосного оборудования согласовать с Заказчиком;
- Предусмотреть установку высоконапорного УЭЦН в водозаборную скв.№101;
- Предусмотреть установку станции управления УЭЦН с частотным регулированием;
- Предусмотреть монтаж узла учёта закачиваемой воды. Тип и марку замерного устройства согласовать с Заказчиком;
- Строительство водоводов высокого давления от скв.№101 до скв.№130, 135 общей протяжённостью 100м, точку подключения предварительно согласовать с ООО «УралОйл»;
- Рабочее давление проектируемых трубопроводов определить на основании гидравлического расчёта;
- Давление испытания проектируемых трубопроводов определить проектом;
- Типоразмер и материал проектируемого трубопровода определить проектом, нормативный срок эксплуатации не коррозионностойких трубопроводов – не менее 20 лет, коррозионностойких – не менее 25 лет;
- Обеспечить коррозионную защиту проектируемых трубопроводов;
- Глубину залегания трубопроводов, обозначения (пикеты), переходы через автодороги и действующие трубопроводы предусмотреть в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Предусмотреть проектом рекультивацию нарушенных земель;
- Предусмотреть охранную зону линейных объектов при эксплуатации;
- Оповестительные знаки установить на расстоянии не более 500 м по прямой, на углах поворотов, при переходе через автодороги и действующие трубопровода.

9.3.4. Принципиальную технологическую схему согласовать с производственными технологическими службами ООО «УралОйл» и ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»; проектом определить очередности строительства и ввода в эксплуатацию

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

	<p>и согласовать с Заказчиком на всех стадиях строительства.</p> <p>9.3.5. Проектом предусмотреть разработку технологических регламентов: Фонд скважин Обливского месторождения; Система промысловых трубопроводов Обливского месторождения.</p> <p>9.3.6. Проектом предусмотреть разработку программы пусконаладочных работ.</p> <p>9.4. Обустройство скважин предусмотреть в соответствии с техническими условиями Группы главного механика от 19.08.2021 (Приложение №5).</p> <p>9.5. Строительство объектов электроснабжения предусмотреть в соответствии с техническими условиями Группы главного энергетика от 02.12.2021 (Приложение №3).</p> <p>Предусмотреть отдельным этапом замену КТП-115, 208, реконструкцию участка ВЛ-6кВ от опоры №103 в сторону КТП-115, 208, КТП «ДНС Курашим».</p> <p>9.6. Объем автоматизации скважин, замерных устройств предусмотреть в соответствии со стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.22.1 - 2015 и техническими условиями Группы автоматизации и метрологии от 05.08.2021 (Приложение №4).</p> <p>9.7. Выполнить требования технических условий ведущего специалиста по КБ по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам от 12.11.2019 (Приложение №9).</p> <p>9.8. В случае необходимости разработки раздела «Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» руководствоваться техническими условиями ведущего специалиста по КБ от 12.11.2019 (Приложение № 10).</p>
<p><b>10. Требования по вариантной и конкурсной разработке</b></p>	<p>10.1. Принятые в проектной документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, обеспечивать применение энергосберегающих технологий и энергоэффективного оборудования.</p> <p>10.2. В проектно-сметной документации предусматривать наиболее оптимальные организационно-технологические схемы производства СМР, а так же расценки при определении стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, снижающие стоимость строительства.</p>
<p><b>11. Требования к проведению предпроектных работ</b></p>	<p>11.1. Получить информацию о возможных ограничениях (скотомогильники, земли РФ, ООПТ, объекты культурного наследия, ОЗУ и т.д.).</p> <p>11.2. Перед началом проектирования провести выезд на место с целью предпроектного обследования совместно с представителями Заказчика.</p> <p>11.3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для получения информации о возможных ограничениях ведения хозяйственной</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>деятельности, для выбора площадок и трасс трубопроводов, для проведения гидравлического расчета. Объем и необходимость проведения инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.</p> <p>11.4. Разработать и согласовать с Заказчиком принципиальную технологическую схему, гидравлический расчет, карточку оборудования, конструкций и материалов, проработать основные проектные решения по энергетике.</p> <p>11.5. Выполнить рассмотрение и согласование результатов предпроектной проработки на НТС Общества.</p> <p>11.6. На этапе разработке основных проектных решений, выполнять вариантную проработку размещения площадочных (линейных) объектов и трасс коммуникаций на предварительном графическом материале (при необходимости, с учетом имеющихся материалов у главного маркшейдера и группы операций с имуществом и земельными участками), без выполнения полевых инженерно-геодезических изысканий, для выявления возможных ограничений в проектировании и строительстве.</p> <p>11.7. Идентифицировать объект (площадочно-производственный или линейный) с целью определения необходимости разработки ППТ или ГПЗУ. Проработать вопрос с администрацией муниципального района.</p> <p>11.8. Выполнить анализ для выявления зависимых друг от друга проектов и включить данную информацию в пояснительную записку при разработке проектной документации.</p> <p>11.9. Получить информацию из ЕГРН о поставленных на кадастровый учет объектах капитального строительства в пределах площади застройки. Учесть полученную информацию при проектировании новых объектов и реконструкции существующих.</p>
<p><b>12. Требования по обеспечению энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b></p>	<p>12.1. В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В текстовую часть проектной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- показатели энергетической эффективности (перечень, описание и значения показателей для предусмотренных энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электрической, тепловой энергии жидкого и моторного топлива, газа и воды);</li> <li>- данные об использовании вторичных энергетических ресурсов, альтернативных (местных) видов топлива и возобновляемых</li> </ul>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	источников энергии; - сведения об оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов по видам энергии, топлива, газа и воды.
<b>13. Требования к режиму предприятия</b>	13.1. Режим работы круглосуточный, непрерывный.
<b>14. Выделение очередей и этапов, строительства</b>	14.1. Очередность строительства и ввода в эксплуатацию определить проектом, согласовать с Заказчиком.
<b>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям</b>	15.1. Архитектурно-строительные решения принять на основании расчетов, из условия обеспечения надежности, безопасности объекта в условиях эксплуатации, из условий экономической эффективности и срока эксплуатации. 15.2. При необходимости строительные конструкции с предоставлением расчета согласовывать по требованию Заказчика. 15.3. Общеплощадочные решения на обустройство скважин согласовать с Заказчиком.
<b>16. Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	16.1. При формировании объема работ по инженерным изысканиям выполнить запрос в Филиал ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» о ранее выполненных инженерных изысканиях, согласовать полученную информацию с Главным маркшейдером ООО «УралОйл». 16.2. Приступать к выполнению инженерных изысканий только после утверждения результатов предпроектной проработки на заседании секции научно-технического совета. 16.3. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с типовыми техническими условиями главного маркшейдера от 06.10.2021 (Приложение №8). 16.4. Материалы инженерных изысканий и ГИС представить главному маркшейдеру ООО "УралОйл" в электронном виде в формате Arc View и на бумажном носителе. Геодезическую разбивочную основу и закрепленные в натуре площадки и трассы сдать по акту представителям маркшейдерской службы Заказчика. 16.5. Картографические материалы оформить в соответствии со стандартами ПАО «ЛУКОЙЛ» (СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008). 16.6. На этапе выполнения полевых работ предоставлять сводку в отдел ПООМ по фактически выполненным работам, с указанием объема работ, количества персонала, фото/видео материала. 16.7. Выполнить инженерные изыскания георадаром в объёме, достаточном для подтверждения соответствующего качества выполненных инженерных изысканий. 16.8. При пересечении трассы проектируемых коммуникаций с искусственными и водными преградами выполнить контрольное бурение

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>геологических скважин с целью исключения ошибки в инженерных изысканиях.</p> <p>16.9. При пересечении проектируемых объектов с землями лесного фонда выполнить отвод лесного участка (лесосеки) в натуру. При выполнении отвода лесного участка (лесосеки) в натуру провести вынос границ лесного участка (лесосеки) на местности, провести пересчет деревьев для рубки, подготовить и утвердить в МПР акт натурного технического обследования с приложением заключения соответствующего лесничества.</p>
<p><b>17. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</b></p>	<p>17.1. В составе предпроектной и проектной документации разработать разделы по обеспечению охраны окружающей среды в соответствии с законодательством РФ в области охраны окружающей среды, сводами правил и национальными стандартами, иными федеральными, территориальными и производственно-отраслевыми нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая локальные нормативные акты ПАО «ЛУКОЙЛ», ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и ООО «УралОйл», содержащими требования по охране окружающей среды, с учетом типовых технических условий Управления ОТ, П и ЭБ от 15.11.2021 (Приложение №12) согласовать с контролирующими органами в установленном порядке.</p> <p>17.2. Определить порядок обращения с отходами в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> <p>17.3. Определить специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по транспортированию, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, образующихся при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов. Уточнить у данных организаций возможность заключения договоров на обращение с образующимися отходами.</p> <p>17.4. При необходимости отвода земли провести предварительное согласование места размещения объекта. Разработать и согласовать с контролирующими органами в установленном порядке в соответствии с типовыми техническими условиями Группы операций с имуществом и земельными участками ООО «УралОйл» от 01.08.2021 (Приложение № 7) раздел «Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов» (с учетом объемов временным занятием земель для проезда техники к участкам строительства), межевые планы земельных участков. При наличии древесной растительности, предусмотреть места складирования ее на площадках, согласованных с ООО «УралОйл».</p> <p>17.5. В соответствии со статьей 25 ФЗ «О недрах» получить согласование размещения объекта у</p>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

	<p>недропользователя.</p> <p>17.6. Получить информационное письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о предоставлении (не предоставлении) права пользования участком недр, содержащим общераспространенные полезные ископаемые, в пределах участка намечаемой застройки.</p> <p>17.7. При строительстве линейных объектов предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ в местах перехода через водные преграды или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ.</p> <p>17.8. В проектной документации предусмотреть ответственность подрядной строительной организации за регистрацию объектов негативного воздействия на окружающую среду и получение разрешительной документации на период строительства.</p> <p>17.9. Принадлежность к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I категория (для объектов, принадлежащих к ЦДНГ)</li> <li>- III или IV категория (для объектов, принадлежащих к производственным базам).</li> </ul> <p>17.10. При подготовке проектной документации разработать подраздел, содержащий оценку проектных решений на соответствие технологическим показателям наилучших доступных технологий.</p> <p>17.11. В случае необходимости проведения работ по демонтажу участков промысловых трубопроводов, демонтируемые трубы идентифицировать как ТМЦ (МТР).</p> <p>17.12. При разработке материалов по оценке воздействия на водные биологические ресурсы, предусмотреть компенсационные мероприятия по искусственному воспроизводству рыбных запасов выпуском молоди стерляди, исключая другие виды рыб и прочих водных биологических ресурсов.</p>
<p><b>18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>18.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, СНИП и согласно исходных данных Главного управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Пермскому</p>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

	краю (запросить технические условия) и стандартом ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019.
<p><b>19. Требования к режиму безопасности, охране труда и пожарной безопасности</b></p>	<p>19.1. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стандарт ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО 1.6.9.2-2019 «Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения»;</li> <li>- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;</li> <li>- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;</li> <li>- ФЗ №116 от 21.07.1997 о промышленной безопасности ОПО с учетом последних изменений»;</li> <li>- ПБНГП утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 №534;</li> <li>- технические регламенты таможенного союза, принятые законами РФ;</li> <li>- федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;</li> <li>- ГОСТ 32569-2013 трубопроводы технологические стальные и др. действующие нормативные документы.</li> </ul> <p>19.2. Разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» в соответствии с требованиями приложения В к СТО 1.6.9.2-2019.</p> <p>19.3. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции от 10.07.2013), от 21.12.1994 №69-ФЗ.</p> <p>19.4. Выполнить описание мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект посторонних лиц, транспортных средств и грузов, а так же мероприятий по охране объектов в период строительства согласно техническим условиям (Приложение №9).</p> <p>19.5. При выполнении проектно-исследовательских работ соблюдать требования «Инструкции по безопасному производству работ, выполняемых подрядными организациями на территории объектов ООО «УралОйл».</p> <p>19.6. При проектировании ОПО III, IV классов</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

	<p>опасности: предусмотреть выполнение раздела «Анализ промышленной безопасности и степени риска аварий проектируемого объекта» в соответствии с требованиями РБ «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на ОПО.</p> <p>В случае изменения технологических процессов на ОПО, либо увеличения опасного вещества в проектируемом оборудовании, что повлечет за собой изменение класса опасности объекта на II или I, разработать и согласовать с Заказчиком декларацию промышленной безопасности (ДПБ) опасного производственного объекта I и II класса опасности, на котором получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количествах, указанных в Приложении 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (за исключением использования взрывчатых веществ при проведении взрывных работ). В разрабатываемой ДПБ учитывать сведения по ранее разработанным проектам. На разработанную ДПБ получить положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, а также получить регистрацию в Ростехнадзоре.</p>
<p><b>20. Расчетная стоимость строительства</b></p>	<p>20.1. Стоимость строительства определить в соответствии с техническими условиями Отдела экспертизы смет от 14.12.2021 (Приложение №13).</p> <p>20.2. Расчет затрат на доставку оборудования с базы Заказчика до объекта строительства выполнить в соответствии с ТУ ОЭС и утвержденным паспортом инициативы ООО «УралОйл» «Снижение стоимости по договору СМР: оптимизация затрат на доставку оборудования».</p>
<p><b>21. Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформлению проекта</b></p>	<p>21.1. Состав разделов проектной документации и их содержание предусмотреть согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87;</li> <li>- Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральному закону №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Градостроительному кодексу РФ.</li> </ul> <p>21.2. В составе рабочей документации отдельной книгой выпускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость объемов работ;</li> <li>- ведомость разграничения поставки материалов и оборудования между ООО «УралОйл» и подрядными организациями;</li> </ul>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

	<p>- перечень всех нормативных документов (разъяснений, писем и т. д.), которые используются при разработке данной проектной документации;</p> <p>- сертификаты/декларации соответствия требованиям технических регламентов таможенного союза.</p> <p>21.3. Подрядчик предоставляет Заказчику проектно-сметную документацию в соответствии с «Типовыми требованиями к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 16.08.2021 (Приложение №17).</p> <p>21.4. Обеспечить кодирование документации в соответствии с СТО ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ 07-18.2-02-2018.</p>
<p><b>22. Дополнительные условия проектирования</b></p>	<p>22.1. При разработке рабочей документации руководствоваться ГОСТ Р 21 1101. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>22.2. Заказные спецификации в составе рабочей документации необходимо составлять отдельной книгой для каждого объекта с разделением объёмов поставки Заказчика и Подрядчика, опросные листы и заказные спецификации согласовать с Заказчиком (с получением визы начальников отделов и управлений по направлению деятельности), указать рекомендуемый перечень заводов-изготовителей, поставщиков оборудования и материалов. В заказных спецификациях на поставку трубной продукции указывать требование по ограничению содержания неметаллических включений (Приложение №20).</p> <p>22.3. На оборудование поставки Заказчика стоимостью (в текущих ценах свыше 5000,0 тыс.руб.) разрабатывать техническое задание на проведение тендера, по выбору поставщика оборудования.</p> <p>22.4. Технические задания и опросные листы на типовое оборудование и оборудование длительного срока изготовления и поставки (Приложение №21) разрабатывать на этапе проектной документации.</p> <p>22.5. Сформировать в электронном виде по каждому объекту (по этапам строительства и по участкам трубопроводов) ведомости объемов работ согласно локальным сметным расчетам и спецификациям.</p> <p>22.6. Ведомость разграничения поставки материалов и оборудования разрабатывать в соответствии с техническими условиями Отдела организации проектных работ от 23.06.2020 (Приложение № 18) и типовой ведомостью разграничения поставки материалов для объектов</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

капитального строительства между ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и подрядными организациями, утвержденной 20.01.2016 (Приложение № 19). Выдавать ведомость разграничения со штампом проектной организации с подписью ответственных лиц со сквозной нумерацией. При выделении этапов строительства, ведомости разграничения поставки материалов и оборудования между подрядчиком и заказчиком должны быть оформлены поэтапно.

22.7. Выполнять требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации Группы материально технического обеспечения ООО «УралОйл» от 07.07.2020 (Приложение № 11).

22.8. Разработать программу и порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования с учетом требований РД-07-11.1-001-14, СНиП 3.05.05-84, СНиП 3.05.07-85, и соответствующих обоснований. При проведении пусконаладочных работ предусмотреть проведение следующих замеров: освещенности рабочих мест, эффективности вентиляции (при наличии), уровня шума. Формат программ пусконаладочных работ дополнительно согласовать с Заказчиком.

22.9. Предусмотреть окраску и обозначение оборудования и трубопроводов согласно стандарту предприятия СТП 09-001-2013 «Окраска и обозначение оборудования на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ». Предусмотреть в проекте оснащение объектов нефтедобычи знаками безопасности.

22.10. Получить градостроительный (ППТ, ПМТ) план земельных участков и постановление органа местного самоуправления об его утверждении.

22.11. При наличии пересечений проектируемых трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями и автодорогами запросить технические условия на пересечения или работу в охранных зонах в организациях, являющихся собственниками данных сооружений. Проектные решения согласовать на соответствие выданным техническим условиям до включения в проектную документацию. Технические условия и результаты согласований проектных решений на соответствие выданным ТУ включить в состав проектной документации.

22.12. Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы в Управлении Росприроднадзора или письмо об отсутствии необходимости данного заключения.

22.13. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. получить положительное заключение государственной экспертизы федерального уровня. Изменение

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>уровня экспертизы обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>22.14. Разработать проект организации дорожного движения по проектируемым дорогам.</p> <p>22.15. Работы по врезке вновь построенных и/или заменяемых участков в действующие коммуникации на промысловых трубопроводах, предусмотреть силами сторонних организаций. Выбор организации согласовать с ПООМ ООО «УралОйл».</p> <p>22.16. Согласовать РКД на основное оборудование по запросу Заказчика.</p> <p>22.17. При выполнении проектной документации предусмотреть требование о выполнении работ по неразрушающему контролю сварного соединения и нанесения антикоррозионного покрытия с привлечением независимых лабораторий, не входящих в состав Генподрядных организаций.</p> <p>22.18. При выполнении работ рассмотреть альтернативные проектные решения по снижению стоимости строительства.</p> <p>22.19. Проектную документацию разработать в соответствии с утвержденным типовым проектом.</p>
<p><b>23. Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»</b></p>	<p>23.1. Назначение: Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.</p> <p>23.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фонд скважин Обливского нефтяного месторождения ЦДНГ-2;</li> <li>- система промысловых трубопроводов Обливского месторождения.</li> </ul> <p>23.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями.</li> </ul> <p>23.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения 2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фонд скважин Обливского нефтяного месторождения ЦДНГ-2: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности IV;</li> <li>- система промысловых трубопроводов Обливского месторождения: признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности III.</li> </ul> <p>23.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- _____.</li> </ul> <p>23.6. Наличие помещений с постоянным</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	<p>пребыванием людей:                  - помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют.                  23.7. Уровень ответственности:                  - фонд скважин Обливского нефтяного месторождения ЦДНГ-2: нормальный;                  - система промысловых трубопроводов Обливского месторождения: нормальный.                  23.8. Признаки идентификации уточнить при разработке проектной документацией.</p>
<p><b>24. Исходные данные, предоставляемые заказчиком</b></p>	<p>24.1. Приложение №1 «Технологическая схема организации системы ППД Обливского месторождения ЦДНГ-2» на 1 л.                  24.2. Приложение №2 «Технические условия Отдела добычи нефти и газа, Отдела подготовки, транспорта и реализации нефти и газа» от 22.11.2021 на 2 л.                  24.3. Приложение №3 «Технические условия Группы главного энергетика» от 02.12.2021 на 2 л.                  24.4. Приложение №4 «Технические условия Группы автоматизации и метрологии» от 05.08.2021 на 1 л.                  24.5. Приложение №5 «Технические условия Группы главного механика» от 19.08.2021 на 3 л.                  24.6. Приложение №6 «Исходные данные Отдела по работе с персоналом» от 14.09.2021 на 1 л.                  24.7. Приложение №7 «Типовые технические условия Группы операций с имуществом и земельными участками» от 01.08.2021 на 6 л.                  24.8. Приложение №8 «Типовые технические условия Главного маркшейдера» от 06.10.2021 на 1 л.                  24.9. Приложение №9 «Технические условия по обеспечению мероприятий по противодействию террористическим актам» от 12.11.2019 на 1 л.                  24.10. Приложение №10 «Технические условия на разработку проекта Система охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения» от 12.11.2019 на 1 л.                  24.11. Приложение №11 «Требования в части данных для заказа оборудования и материалов в составе проектно-сметной документации» от 07.07.2020 на 3 л.                  24.12. Приложение №12 «Типовые технические условия ОТ, П и ЭБ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 15.11.2021 на 9 л.                  24.13. Приложение №13 «Технические условия Отдела экспертизы смет ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 14.12.2021 на 9 л.                  24.14. Приложение №14 «Протокол совещания по выполнению проектными организациями актов натурного обследования» от 30.04.2014г. на 1 л.                  24.15. Приложение №15 «Технические условия Отдела планирования и организации строительства ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 07.05.2018 на 1 л.                  24.16. Приложение №16 «Указания по формированию раздела «Проект организации строительства» в составе проектной документации ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- 14 -

5 л.

24.17. Приложение №17 «Типовые требования к оформлению и предоставлению в ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проектной документации на объекты строительства, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта» от 16.08.2021 на 4 л.

24.18. Приложение №18 «Типовые технические условия Отдела организации проектных работ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» от 23.06.2020 на 3 л.

24.19. Приложение №19 «Типовая ведомость разграничения поставки материалов» от 20.01.2016 на 3 л.

24.20. Приложение №20 «Требования по ограничению содержания неметаллических включений для трубопроводов» на 1 л.

24.21. Приложение №21 «Перечень оборудования длительного срока изготовления и поставки» на 1 л.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

**Приложение А  
(обязательное)  
Копия технического задания**

СОГЛАСОВАНО:  
Главный инженер  
ПЦ «НИИПУ-Нефтепроект»

*[Подпись]*  
« 10 » ноября 2022 г.

Г.Д. Закиров



УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник ПООМ  
ООО «УралОйл»



*[Подпись]*  
« 10 » ноября 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:  
Директор  
ООО «Уралстройизыскания»

*[Подпись]*  
« 10 » ноября 2022 г.



**Техническое задание  
на производство инженерных изысканий**

- 1. Наименование объекта, № договора главный инженер проекта:**  
«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия»  
Договор № 2021/354/ДС74, ГИП Ванишин Дмитрий Александрович
- 2. Вид деятельности – новое строительство**
- 3. Сведения о стадийности (этапе работ), сроках проектирования и строительства**  
Стадия проектирования – проектная и рабочая документация  
Сроки проектирования – согласно календарному плану  
Сроки строительства – начало 2024 г.
- 4. Данные о местоположении, границах площадок и трасс строительства, идентификация объекта**
  - 4.1. Объекты строительства расположены на территории Пермского муниципального района, ЦДНГ № 2, Обливское месторождение.
  - 4.2 Границы площадок и трасс (объемы работ) приведены в приложениях.
  - 4.3 Идентификационные признаки:
    - 4.3.1. Назначение: *Опасный производственный объект нефтедобывающего комплекса.*
    - 4.3.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность:  
- фонд скважин Обливского нефтяного месторождения ЦДНГ-2;  
- система промысловых трубопроводов Обливского месторождения.
    - 4.3.3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляется строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружений: *наличие опасных природных процессов и явлений определить инженерными изысканиями*
    - 4.3.4. Принадлежность к опасным производственным объектам (в соответствии с требованиями приложения №2 к Федеральному закону от 21.07.1997г. №116-ФЗ):  
- фонд скважин Обливского нефтяного месторождения ЦДНГ-2: *признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности – IV;*  
- система промысловых трубопроводов Обливского месторождения: *признаки опасности 2.1, 2.2, класс опасности – III.*

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- 4.3.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: *взрывапожароопасный*  
 4.3.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: *отсутствуют*  
 4.3.7. Уровень ответственности сооружений: *нормальный*

**5. Цели и виды инженерных изысканий (согласно СП 47.13330.2016):**

*Инженерные изыскания по площадкам и трассам строительства выполнить в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, в составе:*

- а) инженерно-геодезические изыскания;*  
*б) инженерно-геологические изыскания;*  
*в) инженерно-гидрометеорологические изыскания;*  
*г) инженерно-экологические изыскания.*

**6. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:**

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 11 - 102 - 97 «Инженерно – экологические изыскания для строительства»;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;
- СП 104.133330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*» утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 635/7;
- СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы»»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»»;
- "СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 272)
- ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования». (Актуально с 01.12.14г.);
- ГОСТ 21.301-2014 "Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям";
- ГОСТ Р 21.1101 – 2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- ГОСТ 21.302-2013 «СПДС. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП(ОНТА) -02-262-02;
- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99;
- Инструкция по производству маркшейдерских работ РД 07-603-03;
- ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности»;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ;
- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» утв. ГУГК 05.10.1979 г.;
- ГКИНП -05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:1000, 1:2000, 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000»;
- СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008;
- Регламент производства инженерно-геодезических изысканий при проектировании объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».
- ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»

**7. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях, данные о наблюдавшихся в районе строительства осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях).**

*Отсутствует.*

**8. Требования к производству отдельных видов инженерных изысканий:**

8.1. Данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания плано-высотного обоснования при инженерных изысканиях, запросить в Росреестре в установленном порядке.

8.2. До начала работ необходимо провести рекогносцировку на местности. В случае нарушения природоохранных норм, противопожарных и других разрывов, выявления других факторов, оказывающих влияние на проектирование и получение отрицательного результата (не возможность отвода земельных участков, большие перепады высот, заболоченность, наличие лесных посадок и другие сложные условия.), в течение 3 рабочих дней необходимо информировать Заказчика и ГИПа, с проработкой соответствующих предложений.

8.3. В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных народов, а также пунктов забоя скота и иных проявления промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства и рыболовства сообщить Заказчику и ГИПу с указанием размещения таких мест на топографических планах, предоставить координаты и расстояния до проектируемых объектов.

8.4. При пересечении коммуникаций сторонних организаций согласовать с ответственными лицами эксплуатирующих организаций наименование и характеристики коммуникаций, направление потока (при необходимости).

8.5. Изыскания выполнить в М СК-59, система высот Балтийская.

8.6. В результате изысканий представить:

8.6.1. Ситуационный план в М 1:25000 с нанесением:

- всех населенных пунктов в радиусе 2 км от проектируемой площадки;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- водозаборных скважин, а также централизованные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и утвержденные их зоны санитарной охраны, находящиеся на расстоянии менее 2 км от площадок и прокладываемых линейных сооружений;

- в тексте отчета указать расстояние до ближайшего населенного пункта.

8.6.2. План трасс сетей М 1:500 шириной 100 метров, с сечением рельефа 0,5м;

8.6.3. Выполнить продольный профиль проектируемых трасс, в т.ч. в электронном виде М 1:500; Мверт 1:100; Мгеол 1:100;

8.6.4. Планы площадок, начала и конца трасс, переходов через искусственные и естественные препятствия в М 1:500, профили переходов через надземные препятствия (автодорога, ВЛ, ВЛС и т.п.) в Мгор 1:500; Мверт 1:100; М геол 1:100;

8.6.5. На земельно-кадастровый (лесоустроительный) план М1:10000 нанести:

- изыскиваемые линейные и площадные объекты;

- существующие трассы коммуникаций и обременения земельных участков, связанные с ними;

- исходные пункты полигонометрии, ОМС, отображенные на схеме планово-высотного обоснования или ведомость координат данных пунктов в системе координат МСК-59;

- границы кадастровых кварталов, их номера;

- объекты, состоящие на кадастровом учёте, с указанием номеров поворотных точек, кадастровых номеров участков;

8.6.6. В качестве основы земельно-кадастрового плана использовать землеустроительные карты М 1:10000. Земельно-кадастровый план выполнить в форме растрового изображения М 1:10000 с привязкой к границам планшетов в системе МСК-59;

8.6.7. При разработке кадастрового плана использовать таблицу условных знаков «Методические рекомендации по условным знакам для отображения кадастровых сведений на кадастровых картах и иных кадастровых документах» ОАО «Московский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт земельных ресурсов и землеустройства», Москва, 2008.

8.6.8. На топографический план М 1:500 нанести границы древесной и кустарниковой растительности, их характеристики, квартальные просеки, местоположение квартальных столбов по результатам топографической съёмки.

8.6.9. Составить поквартальную ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадных объектов по факту с увязкой согласно земельно-кадастрового (лесоустроительного) плана.

8.6.10. На плановых материалах (М 1:500) нанести границы межеваний и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета. Также нанести автомобильные дороги и указать их паспортные названия.

8.6.11. Система координат МСК-59, система высот Балтийская.

8.6.12. Предусмотреть промежуточную выдачу материалов в проектные отделы ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» (по требованию).

8.6.13. Для проверки отчетов (на бумажном носителе) и согласования материалов инженерно-геодезических изысканий, предоставить материалы в Отдел главного маркшейдера в электронном виде в формате ArcView в МСК-59. После устранения замечаний и окончательного оформления, материалы инженерных изысканий и ГИС предоставить в спецчасть ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в электронном виде в МСК-59, цифровую модель (ЦММ) в формате CREDO.

8.6.14. Закрепленные на местности площадки и трассы сдать по акту с приложением схемы закрепления точек и временных реперов представителям маркшейдерской службы заказчика.

8.6.15. В соответствии с нормами отвода земель вынести границы участков в натуру с закреплением на местности. Выполнить в закрепленных границах натурное техническое обследование с составлением материально-денежной оценки с включением деревьев диаметром более 8 см.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Выполнить в границах закрепленного участка подсчет пней с разбивкой на градации: 8 см – 24 см; 24 см – 32 см; более 32 см.

8.6.16. Выполнить согласования сетей (дороги, трубопроводы, ВЛ) на плановых материалах со всеми эксплуатирующими организациями и маркшейдерской службой заказчика, которые должны быть приложены в отчетные материалы (в ведомости согласований указать контактный телефон согласующего).

8.6.17. При обнаружении карста произвести обследование карста с указанием дальнейшего его развития.

8.6.18. Категории грунтов, физико-механические свойства грунтов, уровни грунтовых вод их состав, коррозионные свойства в месте производства работ, указать агрессивность грунтов к ж/б и стали.

8.6.19. Определение сейсмической опасности проектируемых объектов провести на основании исходной сейсмичности согласно СП 14.13330.2018. Для определения исходной сейсмичности проектируемых объектов нормальной сейсмостойкости использовать карту ОСР-2016-В. Категории грунта по сейсмоопасности определить согласно табл.1 СП 14.13330.2018.

8.6.20. Совместно с представителем Генподрядчика установить места съемки и пикетаж по трубопроводам, согласовать их с представителем Заказчика.

8.6.21. Предоставить сведения по местоположению ближайших карьеров грунта и песчано-гравийной смеси (ПГС) с указанием расстояния до них от проектируемых объектов.

8.6.22. Предоставить в электронном виде фотоматериалы существующих технологических объектов.

8.6.23. Указать в отчетах по инженерным изысканиям, наличие особоохраняемых природных территорий, скотомогильников, земель Федеральной собственности, – выполнить план трасс с нанесением границ указанных объектов.

8.6.24. При съемке существующих подземных и надземных коммуникаций должны быть указаны, с точным нанесением на план:

а) тип сооружений (технологические трубопроводы, водоводы, теплотрассы, высоковольтных линий, кабели связи и так далее);

б) конструктивные данные (диаметр, материал, давление, глубину заложения, тип опор, высоту подвески проводов и так далее).

8.6.25. Выполнить необходимые уточнения и согласования инженерных сетей в эксплуатирующих организациях с указанием владельцев пересекаемых коммуникаций.

8.7. При проведении инженерных изысканий использовать программный продукт «Мобильный обходчик Изыскателя».

## **9. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику**

Технический отчет оформить в соответствии с требованиями СП 47.13330-2016 (по отдельным видам инженерных изысканий) и СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, ГОСТ Р 21.1101-2013.

Предоставить:

7 экз. в бумажном виде (1 экз. в технический архив ООО НПП «ИЗЫСКАТЕЛЬ», 6 экз. – ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект»);

1 экз. в электронном виде в архив ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» в форматах AutoCad, Word, Excel, CREDO. Материалы в AutoCad выполнить в местной системе координат МСК-59 и Балтийской системе высот;

1 экз. в электронном виде в формате PDF;

1 экз. в электронном виде в формате ArcView. Материалы ArcView выполнить в МСК-59 и Балтийской системе высот в соответствии со стандартами ОАО «ЛУКОЙЛ». Материалы ограниченного доступа передать через спецчасть ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

*Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за полноту и качество выпускаемой продукции перед экспертными органами (до положительного заключения) и перед застройщиком (до завершения строительства).*

**10. Получение разрешений – в установленном порядке. Требование о составлении и представлении в составе договорной документации программы инженерных изысканий на согласование заказчику - требуется.**

**11. Наименование и местонахождение Генподрядчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного представителя:**

*ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект» 614010 г. Пермь ул. Куйбышева, 956, оф. 203, Бюро ГИПов, Главный инженер проекта Ахмедов Филипп Абилфатович, тел. (342) 219-84-27.*

**12. Наименование и местонахождение Заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного представителя:**

*ООО «УралОйл», 61407, г.Пермь, ул.Сибирская, 4, отдел проектных работ, куратор проекта – Воробьев Евгений Дмитриевич, тел. (342) 233-60-54 (доб 125).*

**13. Приложения:**

1. *Изыскания внеплощадочных трасс.*
2. *Изыскания на площадках.*
3. *Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий.*
4. *Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий.*
5. *Основные требования при выполнении изысканий на промышленных и кустовых площадках.*
6. *Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений*
7. *Типовые технические условия на проектирование объектов ООО «УралОйл» от Главного маркшейдера.*
8. *Дополнительные требования к электронным версиям чертежей.*
9. *Требования к сведениям о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемого объекта.*
10. *Ситуационные планы.*

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

## Приложение 1

## Изыскания внеплощадочных трасс

№№ п/п	Наименование трассы	Начальная точка	Конечная точка	Протя- жённость (м)	Дополнительные данные
1	Высоконапорный во- дород «скв. №101 - скв. №135»	Скв. №101	Скв. №135	~115	Материал: сталь 20 Диаметр 89 Предполагаемая глубина заложения: 2,0м
2	Высоконапорный во- дород «т.вр. в водород «скв. №101 - скв. №135» - скв. №130»	т.вр. в водород «скв. №101 - скв. №135»	Скв. №130	~15	Материал: сталь 20 Диаметр 89 Предполагаемая глубина заложения: 2,0м
3	ВЛ-6 кВ Участок пе- реустройства 1	Оп. №105 ф.1	Оп. №106 ф. 1	47	Опора на базе ж/б стоек
4	ВЛ-6 кВ Участок пе- реустройства 2	Оп. №109 ф.1	Оп. №110 ф.1	45	Опоры на базе ж/б стоек
5	ВЛ-6 кВ Отпайка на КТП	ВЛ-6 кВ Участок перустройства 2	Проект КТП	6	Провод СИП-3

## Примечание:

1. Указать диаметр и глубину заложения пересекаемых инженерных коммуникаций, назна-  
чение и их принадлежность.
2. Определить характеристики пересечений с ВЛ, линиями связи: направление, угол пересе-  
чения, расстояние от оси трассы до опор, отметки земли, верхнего и нижнего провода в  
точке пересечения и на опорах (определяется с двух станций), опоры с габаритами прово-  
дов, эскизами, материалом опор.
3. Определить характеристики пересечений с автодорогами: угол пересечения, высоты по-  
лотна, бровок, направление. Указать точную привязку к существующему километражу  
пересекаемых автомобильных дорог. В ведомости пересечения с дорогами указать вла-  
дельца.
4. Определить характеристики пересечений с коммуникациями: вид коммуникации, направ-  
ление, угол пересечения, глубина заложения, высота, владелец пересекаемой коммуни-  
кации.
5. Дать геологическую характеристику грунтов по проектируемым трассам с обязательным  
расположением геологических скважин в начале и в конце трассы.
6. На заболоченных участках или участках, сложенных "слабыми" грунтами (при наличии)  
инженерно-геологические изыскания выполнить с заглублением не менее 8 метров ниже  
подшвы торфа или "слабого" грунта (для возможности проектирования опор ВЛ на свай-  
ных фундаментах). Зондировочное бурение на участках болот (при наличии) выполнять с  
шагом не более 20-25 м.
7. При наличии торфов выполнить полевые исследования данных грунтов (статическое зон-  
дирование и испытания сдвигомером-крыльчаткой).
8. Определение агрессивности грунтов и грунтовых вод к стальным и к железобетонным по  
проектируемым трассам выполнить до глубины 2 метров.
9. При пересечении водных преград представить:
  - химический состав воды, скорость течения на месте планируемого перехода;
  - уровневый режим реки 10% и 1% обеспеченности и среднемеженный уровень воды;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- ледовые условия (дата ледостава и вскрытия реки ото льда, толщина ледового покрова, период ледохода на месте проектируемого перехода);
  - прогнозный (25 лет) уровень размыва дна и берегов реки на месте проектируемого перехода;
10. При трассировании учесть, что минимальное расстояние при параллельном следовании до:
- трубопроводов  $\varnothing$  до 150мм – 5м/15м соответственно при подземной и надземной (на опорах) прокладке;
  - трубопроводов  $\varnothing$  до 300мм – 8м/25м соответственно при подземной и надземной (на опорах) прокладке;
  - трубопроводов  $\varnothing$  до 600мм – 11м/40м соответственно при подземной и надземной (на опорах) прокладке;
  - ВЛ (напряжением до 20кВ) – 5м при пересечении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры;
  - ВЛ (напряжением до 330кВ) – 10м при пересечении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры.
11. Естественные преграды пересечь под углом, близким к  $90^\circ$ , коридоры коммуникаций под углом не менее  $60^\circ$ .
12. Нанести по трассам коммуникаций в районах проектирования: СДЗ, СКЗ, существующие в технологических коридорах и на площадках кустов и скважин, нанести существующие кабели ЭХЗ и площадки АЗ, кабели электроснабжения СКЗ. Указать пикетаж.
13. На всех трубопроводах указать направление потока среды, диаметр и материал труб, для кабелей связи – назначение и количество кабелей, глубину заложения. По ВЛ - напряжение, количество проводов, отметки проводов на ближайших к пересечению опорах. По проектируемым кабелям ЭХЗ: при пересечении их с асфальтированными автодорогами построить профили в Мгор 1:500; Мверт 1:100; М геол1:100. Выполнить замеры удельного электросопротивления грунтов (УЭС) по проектируемым трассам. Естественные преграды, автодороги дренажным кабелем пересечь под углом  $90^\circ$  град.
14. На автодорогах, имеющих покрытие (указать тип), ширину покрытия, направление (названия), категорию (план, профиль, таблица отчета), реки, лога, сырые участки.
15. Указать пикетаж на соединении листов (план, профиль), масштабы, север.
16. Указать **фактическую глубину** промерзания грунта; обозначение пикета ПК; форматы всех листов, уменьшить, при необходимости; размеры основного шрифта – не менее **2,5** мм.
17. Указать коррозионную агрессивность грунтов.
18. При обнаружении в основании слабых грунтов (текучих, текучепластичных) геологию выполнить для свайных фундаментов (с зондировкой), выдать предварительные данные (ФМС грунтов) в архитектурно-строительный сектор ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект».

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

## Изыскания на площадках

№№ п/п	Наименование площадок	Масштаб съемки, высота сечения рельефа	Площадь съемки, га	Инженерно-геологические изыскания	Дополнительные данные
1.	Площадка куста (скв. 130, 135)	1:500 0,5м	~2 га 100х300	требуются	Состав сооружений представлен в приложении 2
2.	Площадка скв. №101	1:500 0,5м	~1 га 100х100	требуются	Состав сооружений представлен в приложении 2

## Примечания:

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в МСК-59, в Балтийской системе высот.

2. На план нанести существующие СКЗ, существующие кабели ЭХЗ к трубопроводам и к анодному полю; источники электроснабжения и существующие КИКи.

3. В пределах съемки показать существующие коммуникации с указанием назначения, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов и их принадлежность. На опорах ВЛ указать количество проводов, напряжение, эскизы опор, номера опор, отметки верхнего, нижнего провода, отметки земли у опор, №№ фидеров, температуру воздуха на момент измерений.

4. Инженерно-геологические изыскания выполнить после проработки и утверждения генплана и выдачи технической характеристики проектируемых зданий и сооружений.

5. Выполнить определение агрессивности грунтов и грунтовых вод к стальным и железобетонным конструкциям.

6. По проектируемым подземным сооружениям и коммуникациям выполнить замеры удельного электросопротивления грунтов (УЭС) и определить наличие или отсутствие блуждающих токов.

7. При наличии в разрезе специфических («слабых») грунтов инженерно-геологические выработки пройти с заглублением не менее 8 м ниже подошвы этих грунтов, выдать предварительные данные (ФМС грунтов) в архитектурно-строительный сектор ПЦ «ПНИПУ-Нефтепроект».

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

### Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий

1. Сведения по расположению конкурентных (альтернативных) вариантов размещения объекта (или расположение выбранной площадки) - Расположение проектируемых объектов приведено на ситуационном плане.

2. Объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель (во временное или постоянное пользование), плодородных почв и др. - Объемы изъятия природных ресурсов с указанием землевладельцев будут приведены в материалах предварительного согласования земельных участков.

3. Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий (расположение, предполагаемая глубина воздействия, состав и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.п.) –

а). Источники - добывающие и нагнетательные скважины, трубопроводы, автодороги;

б). Загрязняющие вещества – оксид углерода, углеводороды, оксид азота, твердые частицы, диоксид серы, хлориды, нефтепродукты, ГСМ.

4. Общие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, их источники и экологическая безопасность, высота дымных труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.).

5. Сведения о возможных аварийных ситуациях и их типах, возможных зонах и объектах воздействия, планируемые мероприятия по предупреждению аварий и ликвидации их последствий:

а). Аварийные ситуации – утечка трансформаторного масла, короткое замыкание

б). Объекты воздействия – ближайшие населенный пункты и компоненты природной среды (атмосфера, водотоки, почва, растительность, животный мир),

в). Мероприятия по предупреждению – повышение надежности воздушной линии, отключение поврежденного трансформатора со стороны питающей подстанции или распределительного устройства.

6. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с п.п. 8.1 – 8.5 СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 на участках под проектируемые объекты и прилегающей территории.

а). Провести анализ фондовых и опубликованных материалов, материалов выполненных инженерно-экологических изысканий (п. 8.3.4 СП 47.13330.2016, п.6.9, 4.2-4.5 СП 11-102-97),

б). Провести маршрутное обследование района с покомпонентным описанием природной среды в точках, расположенных в различных природных ландшафтах (болота, различный тип леса и т.д.),

в). На ситуационной карте масштаба 1:25000 и земельно-кадастровом плане М1:10000 уточнить на момент проведения работ наличие существующих коммуникаций (трубопроводы, ВЛ, дороги), расположение площадок скважин, свалок промышленных и бытовых отходов, существующих амбаров, карьеров и т.д., нанести на карту выявленные нарушенные и загрязненные участки (пятна мазута, разливы нефтепродуктов и т.д.),

г). Провести геоэкологическое обследование:

- отбор проб **почво-грунтов** на химический анализ согласно п.4.16, п.4.19-4.30 СП 11-102-97: в районе каждой площадки и по трассам проектируемых объектов,

- отбор проб **поверхностных вод** на химический анализ согласно п.4.16, п.4.31, п.4.32 СП 11-102-97: в местах пересечения и (или) в радиусе до 500м от проектируемых объектов,

д) Лабораторный анализ отобранных проб выполнить в аккредитованных лабораториях, объем и перечень исследований предоставить в программе работ и согласовать с Заказчиком.

е). Провести исследование и оценку радиационной обстановки в том числе:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- провести гамма-съемку на территории проектируемых объектов и при выявлении зоны повышенной радиоактивности провести отбор проб почво-грунтов на определение радиоактивного загрязнения.

ж). Предоставить текстовые приложения согласно СП 47.13330.2016:

- журнал маршрутного экологического обследования с фотографиями,  
- протоколы лабораторных исследований поверхностных и подземных вод, почво-грунтов, а также протокол радиационного обследования.

з). Предоставить графические материалы в соответствии с п.8.5 СП 47.13330.2016 в масштабе 1:25000:

- обзорная карта района изысканий,  
- карта фактического материала с показом существующих и проектируемых объектов с нанесенными точками отбора проб поверхностных и подземных вод, почво-грунтов, точками маршрутного экологического обследования, пунктами мониторинга.

- карта современного экологического состояния территории изысканий (с нанесением результатов геохимических, гидрохимических и радиационных исследований проб компонентов природной среды),

- карта водоохранных зон,

- карта особо охраняемых природных территорий с нанесением объектов животного и растительного мира, занесенного в Красную книгу Пермского края и России, а также объектов историко-культурного наследия (памятников археологии),

- карта месторождений полезных ископаемых,

- почвенная карта,

- карта растительности.

Допускается нанесение различной информации на единую карту.

#### Особые требования

1. Материалы инженерно-экологических изысканий увязать с материалами инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических),

2. На карте фактического материала нанести точки отбора проб компонентов природной среды и точки наблюдения при маршрутном экологическом наблюдении с применением различных условных знаков,

3. Нумерация проб при геоэкологическом обследовании должна быть единой в протоколах химических анализов, таблицах и на картах современного экологического состояния и фактического материала,

4. Представить в техническом отчете следующие сведения с обязательным предоставлением подтверждающих документов:

- о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) на участке размещения объекта,

- о наличии (отсутствии) на участке работ зон санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов) источников хозяйственного и питьевого водоснабжения,

- климатические характеристики, а именно: скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%, U\*, м/с; средняя максимальная температура самого жаркого месяца С; средняя температура самого холодного месяца, С; средняя повторяемость направлений ветра по румбам, %; фоновые концентрации загрязняющих вредных веществ (сероводород, бензол, толуол, метан, гексан, диоксид азота, оксид углерода, оксид азота, диоксид серы),

- о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Пермского края и России в районе расположения проектируемых объектов,

- о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения в районе расположения проектируемых объектов,

- о наличии полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр.

- о рыбохозяйственной категории пересекаемых водотоков;

- сведения по границам и размерам водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- Дать характеристику проектируемых объектов в части расположения относительно зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения (а именно попадают ли проектируемые объекты в 1, 2, 3 пояса ЗСО либо проектируемые объекты расположены вне пределов ЗСО).

5. При оценке современного состояния территории учесть данные действующего мониторинга на месторождении за последние 2 года.

6. Согласно п.4.85 СП 11-102-97 провести социально-экономические исследования.

7. Представить технический отчет в соответствии с п.8.5 СП 47.13330-2016, согласно которых отчет по ИЭИ должен включать следующие главы: введение, изученность экологических условий, краткая характеристика природных и техногенных условий (климат, ландшафт, гидрология, геология, гидрогеология), почвенно-растительные условия, животный мир, хозяйственное использование территории и социальная сфера, современное экологическое состояние территории, прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды, рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, заключение, а также графические приложения.

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

Приложение 4

**Техническое задание на производство  
инженерно-гидрометеорологических изысканий**

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с СП 47.13330-2016, 47.13330.2016и 7.1÷7.14, 9.5 СП 11-103-97, выполнить комплекс работ по изучению гидрометеорологических условий по трассам трубопроводов и по площадкам скважин, включающий в себя:

1. Изучение основных характеристик климатических условий в соответствии с табл. 7.1, 9.7 СП 11-103-97.

При сборе информации использовать данные наблюдений за гидрометеорологическими характеристиками по ближайшей к району изысканий метеостанции.

Основные климатические параметры привести согласно СП 131.13330.2018 Строительная климатология (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*). Значения отдельных показателей, не упомянутых в СП 131.13330.2018, дать из Научно-прикладного справочника по климату СССР.

Нагрузки и воздействия дать по картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам, приведённым в приложении Ж СП 20.13330.2011.

Предоставить дополнительные климатические параметры, требуемые «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ)».

2. Изучение основных характеристик гидрологического режима рек и ручьев в соответствии с табл.4.1, 7.1 СП 11-103-97.

Привести наивысшие (исторические), по опросным данным, уровни воды водотоков.

Расчетные наивысшие уровни и максимальные расходы воды на водных переходах по трассам(нефтепровод, водоводы) привести с вероятностью превышения 1 и 10 %.

Привести отметки затопления проектируемых площадок с вероятностью превышения 2%. При отсутствия затопления указать это в тексте отчета и заключении.

Привести горизонты высоких вод и наивысшие уровни ледохода.

Привести уровни летней и зимней межени.

Дать характеристику ледовых условий на водных переходах: даты ледостава и вскрытия рек ото льда; толщина льда; период и интенсивность ледохода; размеры льдин при ледоходе, наличие наледей и заторов льда.

3. Изучение опасных гидрометеорологических процессов в соответствии с перечнем приложения Б СП 11-103-97 при количественных показателях их проявления свыше пределов, указанных в приложении В СП 11-103-97 с определением расчетных характеристик этих процессов в соответствии с табл.7.1 СП 11-103-97 и прогнозом их развития:

Выполнить расчет прогнозируемого размыва дна и берегов рек на переходах (нефтепровод, водоводы) при сроке прогноза 25 лет. Обосновать отсутствие расчета прогнозируемого размыва на водотоках с устойчивыми руслами и поймами.

4. Дополнительные требования: дополнительных требований нет.

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

**Основные требования  
при выполнении изысканий на промышленных и кустовых площадках**

На топографических планах должны быть указаны:

- назначение каждой технологической площадки и сооружения (КСУ, операторная, НГСП, пункт налива нефти и т.д.) с обязательным указанием входа в здание, отметки нуля, отметки дождеприемного колодца на площадке (если таковой есть);
- высота эстакад, надземных и наземных сетей с указанием диаметра труб и их назначение;
- места возможного проезда автотранспорта через эстакады, надземные и наземные сети с указанием высоты;
- глубина прохождения подземных сетей;
- на всех трубопроводах указать направление потока среды;
- направление автодорог и сетей;
- на электросетях – высота верхнего и нижнего провода, номера опор, номер фидера;
- прожекторные, радиомачты и светильники, их высота;
- пожарные гидранты;
- переходные лестницы;
- подпорные стенки с отметками верха, низа и указанием материала;
- водоотводные канавы и кюветы с данными по глубине канавы, направления движения потока, материала укрепления;
- граница земельного отвода (если таковая есть);
- закрепленные точки геодезической сети.
- существующие станции катодной защиты (СКЗ), кабели ЭХЗ и площадки анодных заземлений (АЗ), источники электроснабжения (СКЗ).
- ограждение давать строго в соответствии с топографическими условными обозначениями и указанием его высоты.
- на автодорогах, имеющих покрытие, давать ширину покрытия.

Главный инженер проекта

Ваншин Д.А.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 6

## Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

№ пп	Вид проектируемого здания и сооружения	Назначение	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность	Возможность опасных природных процессов и техногенных воздействий на территории	Принадлежность к опасным производственным объектам	Пожарная и взрывопожарноопасность	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Уровень ответственности, конструкции особенностями	Габариты (длина, ширина, высота), м	Тип фундамента, его размеры, отметка 0,00 (свайный, плитный, ленточный)	Нагрузка на фундамент, кН	Предлагаемая глубина заложения фундамента (свайные, м)	Наличие мокровых тектонических нарушений	Наличие подвалов, приямков, их глубина и наивысшее значение	Наличие дневных грунтовых вод	Предполагаемая нагрузка на фундамент, кт/с м <sup>2</sup>	Прочие сведения	
																		на 1 опору (куст свай)
1	Присутствующая площадка	размещение технологического оборудования	не принадлежит	нет	расположена на территории ОПО	взрывопожароопасный	отсутствуют	Нормальный, площадка	5,0x3,3	ж.б плиты	50	1,5	-	-	-	-	15	20
2	Площадка под ремонтный агрегат	размещение обслуживающей техники	не принадлежит	нет	расположена на территории ОПО	взрывопожароопасный	отсутствуют	Нормальный, площадка	4x12	ж.б плиты	200	1,5	-	-	-	-	15	
3	КТП проект	инженерное обеспечение	не принадлежит	нет	расположен на территории ОПО	взрывопожароопасный	отсутствуют	нормальный,	1,85x1,8	ленточный	50	1,5	-	-	-	-	15	1500 кг.
4	Площадка под электрооборудование	инженерное обеспечение	не принадлежит	нет	расположен на территории ОПО	-	отсутствуют	нормальный,	2x3	ленточный	50	1,5	-	-	-	-	15	1500 кг.
5	ВЛ-6 кВ	инженерное обеспечение	Не принадлежит	нет	расположен на территории ОПО	-	отсутствуют	нормальный	-	-	-	3	-	-	-	-	15	

Примечание:

1. В случае обнаружения слабых грунтов (тебулич, текучепастичных) на глубине заложения фундамента выполнить инженерно-геологические исследования для проектирования свайных фундаментов и выполнить статическое зондирование.
2. Необходимо указать коррозионную агрессивность грунтов.

Главный инженер проекта

Ваншин Д.А.



## Приложение 7

Типовые технические условия  
на проектирование объектов ООО «УралОйл»

1. Выполнить комплексные инженерные изыскания в требуемом для проектирования объеме в соответствии с «Регламентом производства инженерно-геодезических изысканий при проектировании объектов ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» №а-745 от 30 октября 2019 г.;
2. Разбивку площадных объектов выполнить от закрепленных и сданных на сохранность пунктов геодезической разбивочной основы (Rp). Между пунктами геодезической разбивочной основы (Rp) провести базисную линию. К базисной линии привязать разбивочные оси и указать все угловые и линейный размеры до проектируемых объектов;
3. Разбивочные чертежи (стадий ПД и РД) промышленных площадок и трасс коммуникаций ООО «УралОйл» передавать Заказчику в электронном виде в редактируемом формате \*.dwg (AutoCAD) в системе координат МСК-59;
4. В составе проектной документации разработать технический план объектов недвижимости и предоставить по окончании строительно-монтажных работ для постановки на государственный кадастровый учет построенных объектов капитального строительства полный комплект документации в бумажном и электронном формате (по согласованию с группой операций с имуществом и земельными участками);
5. В смете на производство строительно-монтажных работ рассчитать и прописать отдельной строкой затраты на геодезические разбивочные работы на местности при строительстве линейных и площадных объектов обустройства месторождений, выполняемые силами подрядной организации.

Главный маркшейдер

06.10.2021 г.

Коротаев Ю.В.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

### Дополнительные требования к электронным версиям чертежей

Графические материалы в электронном виде в формате DWG (AutoCAD) должны быть выполнены в соответствии со следующими требованиями:

Плановые материалы выполняются в пространстве модели в мировой системе координат, таким образом, чтобы единица чертежа соответствовала 1 м на местности.

Формирование чертежа, предназначенного для печати, должно осуществляться на листах AutoCAD. Формирование чертежа в пространстве модели не допускается.

Нарезка планов площадок выполняется преимущественно по координатной сетке; планов трасс по линии, перпендикулярной к трассе и преимущественно по целым пикетам; на чертежах должна быть показана схема разграфки листов; нарезка профилей должна выполняться строго в соответствии с нарезкой плана.

Левый нижний угол внешней рамки листа чертежа должен иметь координаты 0,0.

В файле чертежа пустые или черновые листы AutoCAD должны быть удалены. Все имеющиеся листы предназначены для конечной печати.

За пределами внешней рамки листа чертежа не допускается наличие объектов AutoCAD. Все временные элементы должны быть удалены перед сдачей файла.

Для текстовых надписей устанавливается коэффициент сжатия не менее 0.75, текстовый стиль SPDS (шрифт spds.shx).

Элементы рельефа (пикеты, горизонталы, вершины треугольников) должны иметь значение координаты Z, соответствующее высотным отметкам.

Пикеты должны отображаться точками в абсолютных единицах соответственно условному знаку.

Линейные объекты должны быть непрерывными полилиниями с типом линии соответственно условному знаку и включенной генерацией.

Трасса должна показываться утолщенной непрерывной полилинией без разрывов в углах поворота, на текст и т.п. Протяженность полилинии в «свойствах» должна соответствовать протяженности трассы. Условный знак – штриховая 2.0-0.5 см (тип линии ANHIDDEN 7) с включенной генерацией. Буквенный индекс должен соответствовать назначению коммуникации, а для трасс ВЛ и напряжению (например, W0.4, W6 и т.д.);

При использовании в системе AutoCAD оригинальных блоков, шрифтов, форм линий и описаний штриховок, их образцы также должны быть переданы.

Все объекты чертежа должны располагаться четко по слоям в соответствии с их назначением. Цвета, типы линий и веса должны быть установлены «по слою» и редактироваться в свойствах слоев. Управление слоями должно обеспечивать удобство управления графической информацией (отключение неактуальной информации, смена цвета, типов линий и т.д. того или иного слоя). Наименование слоя должно отражать его содержимое (см. табл.1).

Таблица 1

Наименование	Цвет	Тип линии	Вес	Пояснение
<i>Служебные слои</i>				
_Лист_основная	7	Continuous	0.6	Основные или толстые линии объектов листа (рамки и штампа)
_Лист_тонкая	7	Continuous	0.25	Тонкие линии объектов листа (рамки и штампа)
_ВидЭкран	254	Continuous	0.25	Видовые экраны пространства листа

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Наименование	Цвет	Тип линии	Вес	Пояснение
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
ИИ-Геод_Ссылка	7	Continuous	по умолч.	Размещения внешней ссылки
ИИ-Геод_Растр	7	Continuous	по умолч	Размещение растрового изображения
ИИ-Геод_Надписи	7	Continuous	по умолч	Надписи
ИИ-Геод_Черновик	8	Continuous	по умолч	Черновые наброски
ИИ-Геод_Оформление	7	Continuous	по умолч	дополнительная информация (стрелка север, схема и линии соединения и т.д.)
ИИ-Геод_Закрепление	7	Continuous	по умолч	Пункты ГГС, реперы, межевые знаки, точки закрепления
ИИ-Геод_Сетка	3	Continuous	по умолч	Координатная сетка
<b>Рельеф</b>				
ИИ-Геод_ЦМР	132	Continuous	по умолч	Поверхность (триангуляция)
ИИ-Геод_Пикеты	7	Continuous	по умолч	Точки к отметкам высот
ИИ-Геод_Отметки	7	Continuous	по умолч	Подписи отметок высот
ИИ-Геод_Гор_утолщ	32	Continuous	по умолч	Утолщенные горизонтали и подписи к ним
ИИ-Геод_Гор_основ	32	Continuous	по умолч	Основные горизонтали и подписи к ним
ИИ-Геод_Откос	7	Continuous AHIDDEN 1	по умолч	Откос
ИИ-Геод_Обрыв	32	Continuous	по умолч	Обрыв
<b>Существующие коммуникации и надписи к ним*</b>				
ИИ-Геод_ВЛ	7	Continuous	по умолч	Кабели, ВЛ и ЛС надземные
ИИ-Геод_Каб_надз	7	Continuous	по умолч	Кабельная эстакада надземная
ИИ-Геод_Каб_подз	1	По усл. знаку	по умолч	Кабели подземные
ИИ-Геод_Водовод	3	Continuous ADASHE D	по умолч	Водовод наземный и подземный
ИИ-Геод_Газ	4	Continuous ADASHE D	по умолч	Газопровод наземный и подземный
ИИ-Геод_Нефть	6	Continuous ADASHE D	по умолч	Нефтепровод наземный и подземный
ИИ-Геод_Канализ	34	ADASHE D	по умолч	Канализация
ИИ-Геод_Тепло	5	Continuous ADASHE D	по умолч	Теплопровод наземный и подземный
<b>Проектируемые коммуникации и надписи к ним*</b>				
ИИ-Геод_ПрВодовод	3	AHIDDEN 7	0,60	Проектируемый водовод
ИИ-Геод_ПрВЛ_надз	1	AHIDDEN 7	0,60	Проектируемые кабели и ВЛ надз.
ИИ-Геод_ПрВЛ_подз	1	AHIDDEN 7	0,60	Проектируемые кабели и ВЛ подз.
ИИ-Геод_ПрГаз	4	AHIDDEN 7	0,60	Проектируемый газопровод

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Наименование	Цвет	Тип линии	Вес	Пояснение
ИИ-Геод_ПрДор	7	АНIDDEN 7	0,60	Проект, дорога
ИИ-Геод_ПрКан	34	АНIDDEN 7	0,60	Проектируемая канализация
ИИ-Геод_ПрНефть	6	АНIDDEN 7	0,60	Проектируемый нефтепровод
ИИ-Геод_ПрТепло	5	АНIDDEN 7	0,60	Проектируемая теплотрасса
<b>Границы</b>				
ИИ-Геод_Межев_Лукойл	1	Continuous	0,40	Границы межевания Лукойл
ИИ-Геод_Границы	96	Continuous	0,40	Границы и названия землепользователей
ИИ-Геод_ГПЗУ	2	Continuous	0,40	Границы предварительно согласованных земельных участков
ИИ-Геод_Насел	7	Continuous	0,30	Населенные пункты
<b>Контуры</b>				
ИИ-Геод_Контуры	7	АНIDDEN 1	по умолч	Контуры
ИИ-Геод_Просеки	7	АНIDDEN 3	по умолч	Просеки
ИИ-Геод_Дороги	7	Continuous АНIDDEN 2 АНIDDEN 4	по умолч	дороги, тротуары, бет. дорожки
<b>Знаки заполнения</b>				
ИИ-Геод_Болото	3	Continuous	по умолч	Условный знак болота, заболоченности
ИИ-Геод_Грунты	32	Continuous	по умолч	Грунты, пески
ИИ-Геод_Растит	7	Continuous	по умолч	Условные знаки заполнения (растительность)
<b>Сооружения</b>				
ИИ-Геод_Скважина	7	Continuous	по умолч	Существующие скважины (нефть, газ, нагн.)
ИИ-Геод_Сооружен	7	Continuous	по умолч	Сооружения и надписи к ним
<b>Гидрография</b>				
ИИ-Геод_ГидГр	3	Continuous АНIDDEN 3	по умолч	Гидрография
ИИ-Геод_ГидГр_штрих	131	Continuous	по умолч	Гидрография штриховка
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
ИИ-Гидрол_затоп_10	5	АНIDDEN 4	0,30	Затопление при уровне 10% обеспеченности
ИИ-Гидрол_затоп_4	155	АНIDDEN 4	0,30	Затопление при уровне 4% обеспеченности
ИИ-Гидрол_затоп_2	191	АНIDDEN 4	0,30	Затопление при уровне 2% обеспеченности
ИИ-Гидрол_ср_межень	151	АНIDDEN 4	0,30	Линия уреза при среднем меженном уровне воды
ИИ-Гидрол_размыв_25	7	Continuous	0,30	Граница размыва берега за 25 лет

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Наименование	Цвет	Тип линии	Вес	Пояснение
ИИ-Гидрол_размыв_40	232	Continuous	0,30	Граница размыва берега за 40 лет
ИИ-Гидрол_размыв_50	1	Continuous	0,30	Граница размыва берега за 50 лет
ИИ-Гидрол_ГВВ	5	АНIDDEN 4	0,30	Уровень ГВВ различной обеспеченности
ИИ-Гидрол_Надписи	5	Continuous	0,30	Выноски, надписи по гидрологии
ИИ-Гидрол_морфоств	164	Continuous	1,0	Морфоствор и его номер
ИИ-Гидрол_гидроств	5	Continuous	1,0	Створ для гидрометрических измерений и его номер
ИИ-Гидрол_промер	5	Continuous	1,0	Промерный створ и его номер
<i>Инженерно-экологические изыскания</i>				
ИИ_Эко_Пробы_ТН	4	Continuous	0,60	Точки маршрутных наблюдений
ИИ_Эко_Пробы_П	7	Continuous	0,60	Точки отбора проб почв
ИИ_Эко_Пробы_В	5	Continuous	0,60	Точки отбора проб природных вод
ИИ_Эко_Пробы_А	1	Continuous	0,60	Точки отбора проб атмосферного воздуха
ИИ_Эко_Монит_П	7	Continuous	0,60	Точки мониторинга почв
ИИ_Эко_Монит_В	5	Continuous	0,60	Точки мониторинга природных вод
ИИ_Эко_Монит_А	1	Continuous	0,60	Точки мониторинга атмосфера
ИИ_Эко_Пов_Сток	33	Continuous	0,60	Направление поверхностного стока
ИИ_Эко_Граница_РР	202	Continuous	0,60	Граница района работ
ИИ_Эко_Физ_Шум	144	Continuous	0,60	Физическое воздействие (шум)
ИИ_Эко_Физ_Эми	114	Continuous	0,60	Физическое воздействие (электромагнитное излучение)
ИИ_Эко_Огр_Скот	56	Continuous	0,60	Скотомогильник
ИИ_Эко_Огр_БЯ	34	Continuous	0,60	Биотермическая яма
ИИ_Эко_Огр_Скот_сиб	22	Continuous	0,60	Скотомогильник сибирязвенный
ИИ_Эко_Огр_ОКН	45	Continuous	0,60	Объект культурного наследия
ИИ_Эко_Огр_ККЖ	211	Continuous	0,60	Места обитания животных (Красные книги РФ, региона)
ИИ_Эко_Огр_ККР	210	Continuous	0,60	Места произрастания растений (Красные книги РФ, региона)
ИИ_Эко_Огр_Свалка	15	Continuous	0,60	Свалки бытовых отходов
ИИ_Эко_Огр_Свалка_СЗ 3	11	Continuous	0,60	Санитарно-защитная зона свалки бытовых отходов
ИИ_Эко_Огр_Кладб_ЗС О	157	Continuous	0,60	Зона санитарной охраны кладбища
ИИ_Эко_Огр_Взб	160	Continuous	0,60	Водозаборные сооружения (подземные, поверхностные)
ИИ_Эко_Огр_Взб_ЗСО2	122	Continuous	0,60	Граница 2 пояса ЗСО водозаборов
ИИ_Эко_Огр_Взб_ЗСО3	126	Continuous	0,60	Граница 3 пояса ЗСО водозаборов
ИИ_Эко_Огр_ВОЗ	1	Continuous	0,60	Граница водоохраной зоны водного объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Наименование	Цвет	Тип линии	Вес	Пояснение
ИИ_Эко_Огр_ПЗП	3	Continuous	0,60	Граница прибрежной защитной полосы водного объекта
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_ф	26	Continuous	0,60	Граница ООПТ федерального значения
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_ф_штрих	26	Continuous	0,60	Штриховка ООПТ федерального значения
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_р	24	Continuous	0,60	Граница ООПТ регионального значения
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_р_штрих	24	Continuous	0,60	Штриховка ООПТ регионального значения
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_м	22	Continuous	0,60	Граница ООПТ местного значения
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_м_штрих	22	Continuous	0,60	Штриховка ООПТ местного значения
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_БЗ	20	Continuous	0,60	Граница биологического заказника
ИИ_Эко_Огр_ООПТ_БЗ_штрих	20	Continuous	0,60	Штриховка биологического заказника
ИИ_Эко_Огр_ОЗУ	33	Continuous	0,60	Особо защитные участки леса
ИИ_Эко_Огр_ОЗУ_штрих	33	Continuous	0,60	Особо защитные участки леса штриховка
ИИ_Эко_Огр_глух ток	40	Continuous	0,60	Глухариный ток
ИИ_Эко_Огр_ТПП	43	Continuous	0,60	Территории традиционного природопользования
ИИ_Эко_Огр_ОПИ	50	Continuous	0,60	Месторождения общераспространенных полезных ископаемых
ИИ_Эко_Огр_МПВ	60	Continuous	0,60	Месторождения подземных вод
ИИ_Эко_Огр_МПВ_ЗСО 1	230	Continuous	0,60	Граница 1 пояса ЗСО месторождения подземных вод
ИИ_Эко_Огр_МПВ_ЗСО 2	222	Continuous	0,60	Граница 2 пояса ЗСО месторождения подземных вод
ИИ_Эко_Огр_МПВ_ЗСО 3	112	Continuous	0,60	Граница 3 пояса ЗСО месторождения подземных вод
ИИ_Эко_Растит	70	Continuous	0,60	Площади разных типов растительности (разная штриховка разного цвета)
ИИ_Эко_Почвы	17	Continuous	0,60	Площади разных типов почв (разная штриховка разного цвета)
ИИ_Эко_Геол	7	Continuous	0,60	Геологические подразделения (разная штриховка разного цвета)
ИИ_Эко_Гидрогеол	164	Continuous	0,60	Гидрогеологические подразделения (разная штриховка разного цвета)
ИИ_Эко_ГО	92	Continuous	0,60	Граница горного отвода
ИИ_Эко_Местор	142	Continuous	0,60	Граница месторождения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Наименование	Цвет	Тип линии	Вес	Пояснение
ИИ-Эко_Надписи	7	Continuous	0,60	Вьноски, надписи по экологии (пробы, точки наблюдений)
<i>Инженерно-геологические изыскания</i>				
ИИ-Гео_Геофизика	5	Continuous	по умолч	Данные геофизических работ
ИИ-Гео_Скважины_п	7	Continuous	по умолч	Скважины инж.-геол., полевые исследования грунтов, пробы воды, точки наблюдения, карст, надписи к ним (на плане)
ИИ-Гео_Разрез_п	7	Continuous	по умолч	Линии разрезов и надписи к ним
ИИ-Гео_Генплан_п	7	Continuous	0,60	Контуры проектируемых сооружений и надписи к ним
ИИ-Гео_Скважины_р	7	Continuous	по умолч	Скважины инж.-геол., пробы грунтов, воды, уровень воды, полевые исследования грунтов, надписи к ним (на разрезе)
ИИ-Гео_Граница_р	7	Continuous	по умолч	Граница литологическая, стратиграфический индекс, номер ИГЭ
ИИ-Гео_Граница_ИГЭ_р	7	ACAD_IS O10W100	по умолч	Граница ИГЭ
ИИ-Гео_Граница_страт_р	7	Continuous	0,60	Граница стратиграфическая
ИИ-Гео_Граница_ММП_р	1	MMP	по умолч	Граница многолетнемерзлых пород
ИИ-Гео_Граница_вода_р	5	Continuous	по умолч	Зеркало подземных вод
ИИ-Гео_Штрих_р	7	Continuous	по умолч	Штриховка литологии

Надписи к слоям допускается располагать в отдельном слое  
Архивные инженерно-геологические скважины допускается показывать различным цветом.

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

## Приложение 9

**Требования к сведениям о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемого объекта**

1. Выполнить запрос о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка инженерно-экологических изысканий.
2. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия - пройти государственную историко-культурную экспертизу:
  - a. Получить разрешения в Министерстве культуры РФ на право проведения археологических полевых работ (подготовка документов и материалов);
  - b. Выполнить отчет по археологическим исследованиям;
  - c. Обеспечить прохождение историко-культурной экспертизы;
  - d. Получить заключение в Министерстве культуры Пермского края об отсутствии на участках размещения объекта проектирования объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;
  - e. Предоставить раздел проектной документации (ОСОКН).

Главный инженер проекта



Ваншин Д.А.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

Ситуационный план



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ФАУ «Главгосэкспертиза»  
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для  
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной  
политики и регулирования в сфере развития  
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Приложение к письму Минприроды России  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».**

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государствен ный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова 11, г. Пермь, 614085  
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99  
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru  
www.priroda.permkrai.ru  
ОКПО 78891558 ОГРН 1065902004354  
ИНН/КПП 5902293298/590201001

16.06.2022 № 30-01-20.2-2714

На № 527/22 от 16.05.2022

О предоставлении  
информации

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»  
Утемову И.М.

ул. Монастырская, 14, оф. 244,  
г. Пермь, 614000

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенном на территории Пермского муниципального района, сообщаем следующее.

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального значения в границах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Информируем, что в соответствии с п. 5.14. Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219, Минприроды России является уполномоченным органом по ведению государственного кадастра ООПТ федерального значения.

В соответствии с данными государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют ООПТ регионального значения, включая государственные природные биологические заказники Пермского края, а также ООПТ местного значения. Сведениями о резервировании земель для создания ООПТ местного значения Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство) не располагает.

Обследование участков размещения проектируемого объекта и прилегающей территории (в радиусе 100 м) на наличие мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2714 от 16.06.2022. Исполнитель: Женихова Е.А.  
Страница 1 из 6. Страница создана: 15.06.2022 10:19



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Информация о составе, плотности и годовом приросте основных видов охотничьих ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального округа Пермского края, прилагается.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

С целью получения достоверной информации по испрашиваемым участкам территории исполнитель проекта самостоятельно проводит их обследование с целью выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, собирает информацию о ключевых биотопах и местах их обитания (произрастания).

В случае выявления мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пермского края, необходимо направить соответствующую информацию в Министерство.

Кроме того, необходимо учитывать ограничения хозяйственной и иной деятельности на территориях мест обитания (произрастания) объектов животного и растительного мира и их буферных (охранных) зон, установленные постановлением Правительства Пермского края от 13 апреля 2009 г. № 222-п «Об утверждении Порядка охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края» и постановления Правительства Пермского края от 15 декабря 2008 г. № 706-п Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Пермского края».

Лесопарковый зелёный пояс в границах испрашиваемого объекта отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», утверждающим Список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, на территории Пермского края водно-болотные угодья отсутствуют.

Информация о ключевых орнитологических территориях России размещена на сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (<http://www.rbcu.ru/programs/54/>).

Сведениями о наличии/отсутствии округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов Министерство не располагает.

Дополнительно информируем, что в соответствии с Порядком ведения государственного реестра курортного Фонда Российской Федерации, утвержденным приказом Минздравсоцразвития РФ от 06 августа 2007 г. № 522 «О ведении государственного Реестра курортного Фонда Российской Федерации» ведение Реестра, включающего сведения о лечебно-оздоровительных местностях и курортах федерального, регионального и местного значения, а также находящихся на их территориях природных лечебных ресурсах, осуществляет Министерство здравоохранения Российской Федерации. Информация о границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая границы зон, входящих в состав этих округов, вносится в Единый государственный реестр недвижимости.

При сопоставлении прилагаемого картографического материала со сведениями материалов лесоустройства выявлено частичное наложение указанного участка работ на земли лесного фонда в границах квартала № 10 Кукуштанского участкового лесничества Пермского лесничества Пермского края.

Указанный лесной квартал по виду целевого назначения относится к эксплуатационным лесам.

Согласно сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР), в указанных границах земель лесного фонда выделены особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Информируем, что более подробная запрашиваемая информация о характеристиках лесов лесничеств, с указанием номеров всех

3



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

лесотаксационных выделов в границах участка работ, относится к сведениям ГЛР и предоставляется в виде выписок.

Для получения выписки из ГЛР, в соответствии с п. 2.18. Административного регламента исполнения государственной функции по ведению ГЛР и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31 октября 2007 г. № 282, необходимо направить в Министерство заявление установленного образца с указанием вида запрашиваемой документированной информации.

Перечень видов документированной информации утверждён приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 октября 2013 г. № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий её предоставления».

В соответствии с п. 2.17 указанного Административного регламента предоставление выписки из ГЛР является платной государственной услугой.

Сведения о порядке получения документированной информации из ГЛР также размещены на официальном сайте Министерства в разделе «Деятельность» - «Государственные услуги» - «Предоставление выписки из государственного лесного реестра» по адресу: <https://priroda.permkrai.ru/deyatelnost/gosudarstvennye-uslugi/gosudarstvennaya-usluga-po-predostavleniyu-vypiski-iz-gosudarstvennogo-lesnogo-reestra>.

Участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, в границах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Участки недр местного значения, содержащие подземные воды с объемом добычи не более 500 м<sup>3</sup>/сутки, в пределах испрашиваемого объекта отсутствуют.

Утвержденные зоны санитарной охраны подземных и поверхностных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в пределах испрашиваемого объекта и в радиусе 2 км от него отсутствуют.

Перечень водных объектов, расположенных на территории выполнения работ, определяется на стадии инженерных изысканий.

Согласно ст. 65 Водного кодекса, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Приложение: упомянутое на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.Ф. Маковой

Женихова Елена Александровна 236 00 92

5

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2714 от 16.06.2022. Исполнитель: Женихова Е.А.  
Страница 5 из 6. Страница создана: 15.06.2022 10:19



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Приложение к письму  
Министерства природных  
ресурсов, лесного хозяйства  
и экологии Пермского края

**Информация**  
**о составе, плотности и годовом приросте основных видов охотничьих**  
**ресурсов, обитающих на территории Пермского муниципального округа**  
**Пермского края**  
(по данным учетов 2021 года)

№ п/п	Охотничьи ресурсы	Плотность, особей на 1000 га	Годовой прирост, %
1	Белка (лес)	13,38	80
2	Заяц-беляк (лес)	8,27	110
3	Кабан (лес)	0,18	60
4	Куница (лес)	1,05	50
5	Лисица (лес)	0,64	60
	Лисица (поле)	2,25	
6	Лось (лес)	7,15	25
7	Медведь (лес)	0,42	20
8	Рысь (лес)	0,03	20
9	Рябчик (лес)	44,91	300
10	Тетерев (лес)	11,59	300
	Тетерев (поле)	22,10	
11	Глухарь (лес)	2,85	200

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 30-01-20.2-2714 от 16.06.2022. Исполнитель: Женихова Е.А.  
Страница 6 из 6. Страница создана: 15.06.2022 10:19



2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а  
Телефон/факс (342) 296 24 13  
E-mail: oag@permraion.ru  
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223  
ИНН/КПП 5905041884/594801001  
**25.05.2022 № 730-2022**

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И.М.

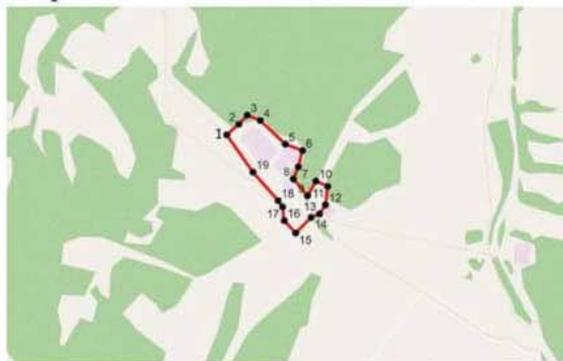
eco.dept@yandex.ru

СЗД-2022-299-01-  
На № 02-06вх-467 от 17.05.2022

Сведения из ГИСОГД

Уважаемый Илья Маркович!

На Ваше обращение от 16.05.2022 № 526/22 о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенного в Пермском муниципальном районе Пермского края, в соответствии с представленными каталогом координат поворотных точек и схемой расположения участка работ:



№	Система координат WGS-84						N WGS84	E WGS84
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды		
1	57	41	14,8668	56	32	42,4032	57,687463	56,545112
2	57	41	16,0152	56	32	44,8188	57,687782	56,545783
3	57	41	16,9872	56	32	46,4964	57,688052	56,546349
4	57	41	16,4076	56	32	49,0848	57,687891	56,546968
5	57	41	13,8732	56	32	54,0852	57,687187	56,548357
6	57	41	13,1712	56	32	57,5052	57,686992	56,549307
7	57	41	11,4216	56	32	56,6952	57,686506	56,549082
8	57	41	10,1148	56	32	55,6908	57,686143	56,548803
9	57	41	8,3184	56	32	58,5276	57,685644	56,548991
10	57	41	9,8916	56	33	0,1908	57,686081	56,550053
11	57	41	9,312	56	33	2,5452	57,68592	56,550707
12	57	41	7,3248	56	33	2,1024	57,685368	56,550584
13	57	41	6,3708	56	33	0,9144	57,685103	56,550254
14	57	41	5,9748	56	32	39,2152	57,684993	56,549782
15	57	41	4,3008	56	32	56,1624	57,684528	56,548934
16	57	41	5,64	56	32	53,8728	57,685	56,548298
17	57	41	7,1088	56	32	53,5452	57,685	56,548207
18	57	41	7,7928	56	32	52,656	57,685	56,54796
19	57	41	10,86	56	32	47,6268	57,686	56,546563

МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» сообщает следующее.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

В соответствии с Генеральным планом Кукуштанского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Кукуштанского сельского поселения от 18.07.2013 № 405 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.08.2018 № 333), Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 355 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района от 08.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-668), в границах участка работ особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, лечебно-оздоровительные местности, курорты, природно-лечебные ресурсы, округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, лицензированные полигоны ТБО, места захоронения опасных отходов производства и их санитарно-защитные зоны, скотомогильники, приаэродромные территории, кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. Объект расположен в границах лицензионного участка скважины для разведки и добычи полезных ископаемых Курашимского поднятия (ПЕМ 02648 НЭ), Обливского месторождения нефти, санитарно-защитной зоны для ПНС Курашим по всем сторонам света 300 метров, охранной зоны сборного нефтепровода от ДНС «Обливка» до «0» пикета.

Сведения о мелиорированных землях и мелиоративных системах, об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях, о лесах, имеющих защитный статус, резервных лесах, особо защитных участках леса, лесопарковых зеленых поясах, а также о территориях и акваториях водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территориях в ГИСОГД отсутствуют.

Приложение: ситуационный план из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника учреждения,  
начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД



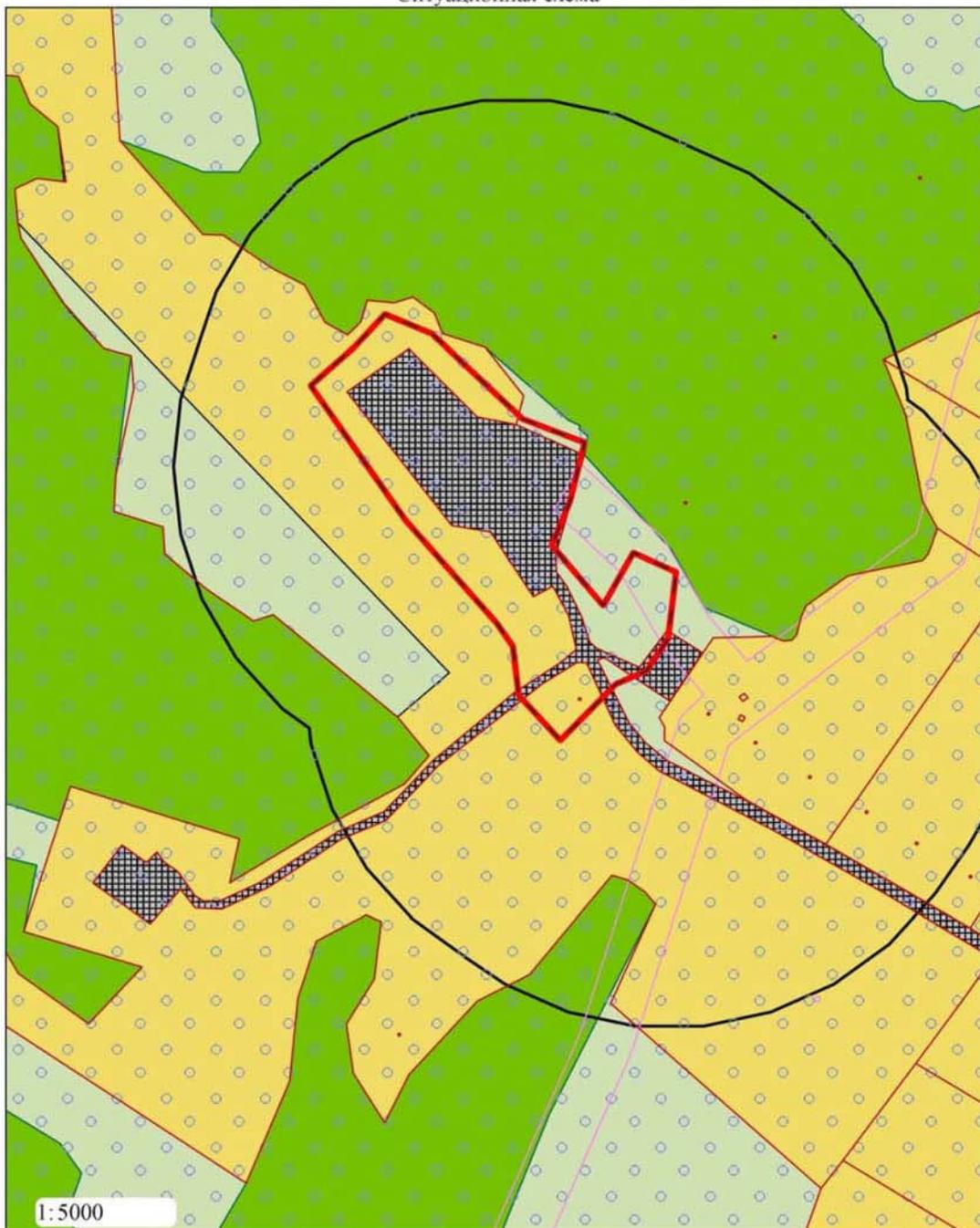
А.В. Залазаев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Ситуационный план  
Ситуационная схема



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, оф. 244,  
г. Пермь, 614000

*14.05.2022* № *116-1120-11-00-26/1149*

на № 529/22 от 16.05.2022

**Уведомление об отказе в выдаче  
заключения об отсутствии полезных  
ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки**

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) рассмотрел заявление общества с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания» о выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объектом «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенным на территории Пермского муниципального района Пермского края.

На основании подпункта 3 пункта 63, пункта 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода (далее – Административный регламент), утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (ред. от 21.12.2020), Приволжскнедра уведомляет общество с ограниченной ответственностью «Уралстройизыскания» (ИНН 5903019805, юридический адрес: г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, оф. 5/почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, оф. 244) **об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки** в связи с наличием полезных ископаемых в недрах под участками

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах», а именно запасов:

- Обливского месторождения углеводородного сырья в пределах горного отвода, предоставленного в пользование ООО «УралОйл» в соответствии с лицензией ПЕМ 02648 НЭ для разведки и добычи углеводородного сырья.

Заместитель начальника

А.В. Белоконь

Ольхова Ирина Георгиевна,  
(342) 241-40-08

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД  
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ»  
(ФБУ «ТФГИ по Приволжскому  
федеральному округу»)  
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Крылова, д.34, г. Пермь, 614081  
тел/факс: (342)238-37-78  
E-mail: perm@tfipfo.ru

ОГРН:1025202405656 ИНН: 5257044753

На № 24-05-додд 534/22 от № 03-847 16.05.2022

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»

И.М. Утёмову

Монастырская ул., д. 14, офис  
244  
Пермь, 614000  
Email: eco.dept@yandex.ru

О предоставлении информации

Для получения информации предоставлены следующие документы: 1) письмо ООО «Уралстройизыскания» № 534/22 от 16.05.2022; 2) копия топографического плана участка масштаба 1:20 000; 3) географические координаты угловых точек территории застройки (WGS-84).

Участок, испрашиваемый для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположен в Пермском муниципальном районе Пермского края.

Географические координаты угловых точек объекта (WGS-84) представлены в Приложении 1.

В 1,9 км южнее испрашиваемого участка (от т. 15) расположена водозаборная скважина № 50483. Согласно учетной карточке, скважина находится в северо-западной части территории п/лагеря «Дружба» Пермского РСУ трестом «Облремстройбыт», в 3-х км северо-восточнее железно-дорожной станции Кукуштан, левый берег реки Бабка. Скважина эксплуатационная, пробурена в 1980 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения п/лагеря «Дружба». Сдана РСУ треста «Пермоблремстройбыт», эксплуатируется. Скважина учитывается Кадастром подземных вод за 1980 г. под номером 640 (номенклатурный лист О40В).

По утвержденным зонам санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов) необходимо обращаться в Министерство природных ресурсов Пермского края.

Приложение: 1. Географические координаты угловых точек участка предстоящей застройки. Система координат WGS-84– на 1 листе в 1 экз.  
2. Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении»

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Курашимского поднятия». Масштаб 1:15 000 – на 1 листе в 1 экз.

Руководитель



И.Н. Косухина

И.А. Рубцова  
280-84-28

И.Н. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Географические координаты угловых точек участка предстоящей  
застройки.

Система координат WGS-84

№	СШ			ВД		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	41	14,8668	56	32	42,4032
2	57	41	16,0152	56	32	44,8188
3	57	41	16,9872	56	32	46,4964
4	57	41	16,4076	56	32	49,0848
5	57	41	13,8732	56	32	54,0852
6	57	41	13,1712	56	32	57,5052
7	57	41	11,4216	56	32	56,6952
8	57	41	10,1148	56	32	55,6908
9	57	41	8,3184	56	32	58,5276
10	57	41	9,8916	56	33	0,1908
11	57	41	9,312	56	33	2,5452
12	57	41	7,3248	56	33	2,1024
13	57	41	6,3708	56	33	0,9144
14	57	41	5,9748	56	32	59,2152
15	57	41	4,3008	56	32	56,1624
16	57	41	5,64	56	32	53,8728
17	57	41	7,1088	56	32	53,5452
18	57	41	7,7928	56	32	52,656
19	57	41	10,86	56	32	47,6268

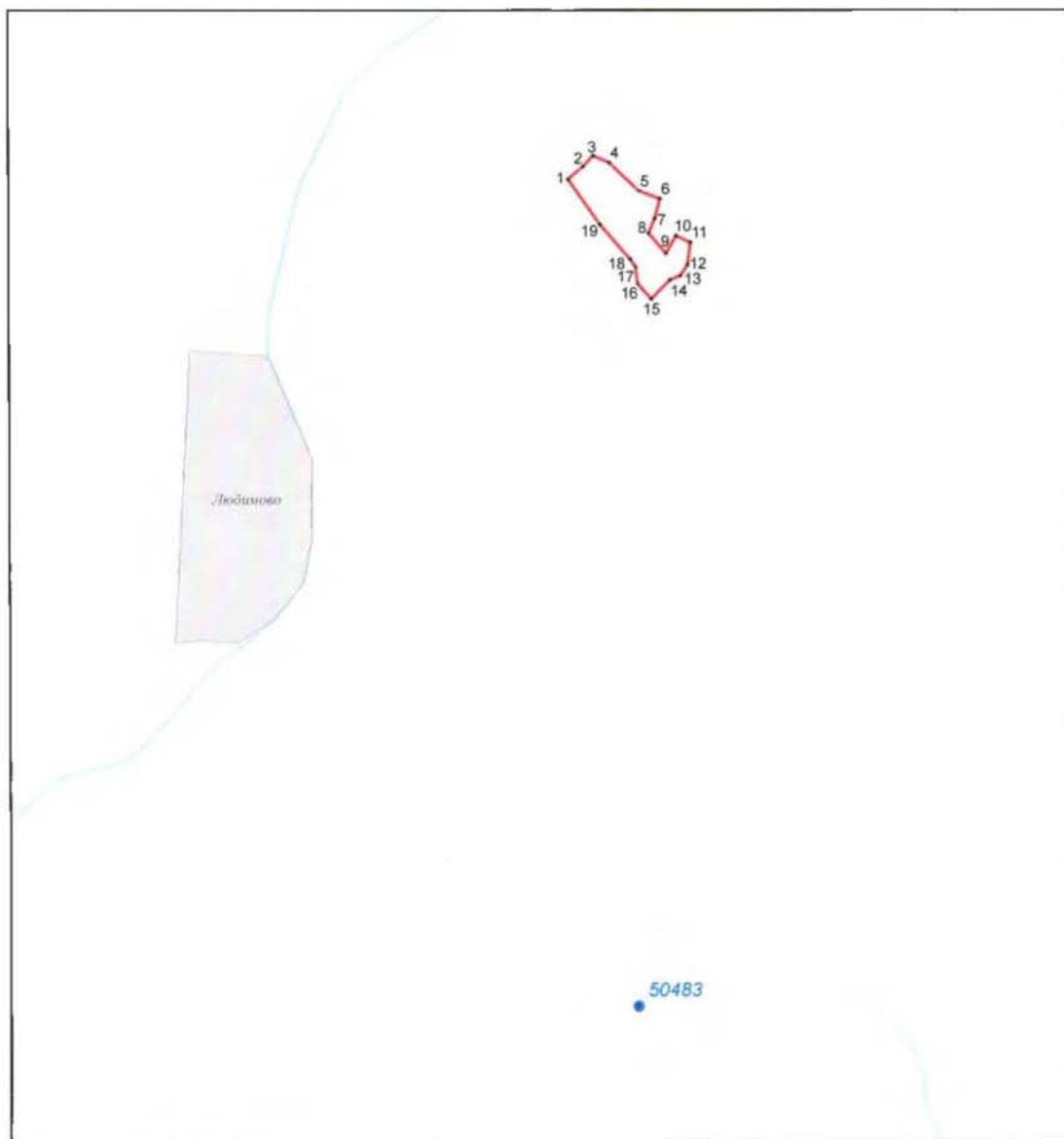
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Приложение 2

**Ситуационный план испрашиваемого участка по объекту:  
«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия»  
Масштаб 1:15 000**

**Условные обозначения**

- Угловые точки испрашиваемого участка
- Испрашиваемый участок
- Водозаборные скважины

Рубцова И.А.  
Пермский филиал ФБУ "ТФГИ"  
по Приволжскому федеральному округу"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

04.08.2022 № Исх55-01-18.2-1674

На № 692/22 от 07.07.2022

Об объектах культурного  
наследия на участке изысканий  
для системы ППД на Обливском  
месторождении Курашимского  
поднятия

Директору ООО  
«Уралстройизыскания»  
Утемову И.М.  
[eco.dept@yandex.ru](mailto:eco.dept@yandex.ru)

Уважаемый Илья Маркович!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенного на территории Пермского муниципального района Пермского края.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

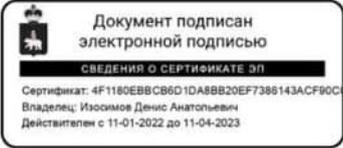
В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильдапов Родноп Фаясович  
 212 50 96

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение к Письму  
Государственной инспекции по  
охране объектов культурного  
наследия Пермского края  
04.08.2022 Исх55-01-18.2-1674

«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия»  
М 1:20000



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,**  
**подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта:**  
**«Строительство системы ШД на Обливском месторождении**  
**Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе**  
**Пермского края**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	23 ноября 2022 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	15 января 2023 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Пермь
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Уралстойлизыскания»

В соответствие с п. 11.1 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 г. № 569, экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Перескоков Михаил Львович
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Историк, преподаватель истории
<b>Ученая степень (звание)</b>	Кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	16 лет по профилю деятельности
<b>Место работы и должность</b>	Директор НИЦ «Камская археологическая экспедиция» Пермского государственного национального исследовательского университета
<b>Реквизиты аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2021 года № 1419 "Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы". Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

*7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона.*

–документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

–документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, указанных в статье 30 Федерального закона по использованию лесов и иных работ

Я, Перескоков Михаил Львович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношение к заказчику**

- не имею родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состою в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основания проведения экспертизы.**

- *Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;*
- *Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;*
- *Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края».*
- *Договор № 157/2022 от «26» сентября 2022 г. между ФГАОУ ВО ПГНИУ и ООО «Уралстройизыскания».*

#### **Объект экспертизы:**

- земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

#### **Цель экспертизы:**

определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

**М.Л. Перескоков**

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края.

**Перечень документов, представленных заявителем.**

1. Схема земельного участка, отведенного для размещения объекта: : «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края
2. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 04.08.2022 г., № Исх 55-01-18.2-1674 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия».

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ всех представленных материалов с формулировкой выводов. Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы был выполнен комплекс мероприятий, предусматривавший:

- анализ документов, предоставленных Заказчиком под размещение объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- выполнены архивно-библиографические исследования, позволившие изучить и проанализировать полевые отчеты о проводившихся археологических исследованиях на территории, документы о характере использования отводимой территории, научные публикации, основанные на

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

**М.Л. Перескоков**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

результатах изучения территории, картографические материалы, списки объектов культурного наследия, поставленных на государственную охрану, позволившие составить научно обоснованное представление о степени археологической изученности данной территории Пермского края.

– выполнено натурное обследование участка (археологическая разведка) в границах объекта экспертизы – земельного участка отведенного под размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края. Работы выполнялись на основании Открытого листа № 3242-2022, выданного Министерством культуры Российской Федерации 17 ноября 2022 г. Перескокову Михаилу Львовичу.

– подготовлена отчетная документация по проведенным исследованиям. Археологическая разведка на испрашиваемой территории проводилась методом сплошного пешего обследования в пределах площадного объекта, указанного в проектной документации, предоставленной Заказчиком работ ФГАОУ ВО ПГНИУ.

Площадь объекта составляет 3,55 га. Заложено 4 шурфа общей площадью 4 кв. м

Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**Мероприятия, проведенные перед осуществлением обследования участка (изучение архивных и библиографических материалов, информация о предшествующих археологических исследованиях на земельном участке и прилегающей территории)**

Изучение архивных, библиографических и иных материалов, анализ научных полевых отчетов о результатах археологических исследований, проводимых на территории Пермского муниципального округа, позволили выявить следующие сведения, имеющие отношение к историко-археологическому изучению территории, лежащей в административных границах дашного района Пермского края.

Пермский муниципальный округ Пермского края образован в границах Пермского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. №75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

Пермский муниципальный округ Пермского края граничит: на севере с Краснокамским городским округом Пермского края, Пермским городским округом и Добрянским городским округом Пермского края, на востоке с Чусовским городским округом Пермского края и Кунгурским муниципальным округом Пермского края, на юге с Осинским городским округом Пермского края, на западе с Оханским и Нытвенским городскими округами Пермского края.

Административным центром Пермского муниципального округа Пермского края является город Пермь. Площадь Пермского муниципального округа  
**Государственный эксперт** **М.Л. Перескоков**  
 15.01.2023 г.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

округа Пермского края: 3700 км<sup>2</sup>. Численность населения Пермского муниципального округа Пермского края по состоянию на 1 января 2021 г.: 116 353 человек.

Пермский муниципальный округ Пермского края образован в границах Пермского муниципального района в соответствии с Законом Пермского края от 29 апреля 2022 г. №75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края».

Пермский муниципальный округ Пермского края граничит: на севере с Краснокамским городским округом Пермского края, Пермским городским округом и Добрянским городским округом Пермского края, на востоке с Чусовским городским округом Пермского края и Кунгурским муниципальным округом Пермского края, на юге с Осинским городским округом Пермского края, на западе с Оханским и Нытвенским городскими округами Пермского края.

Административным центром Пермского муниципального округа Пермского края является город Пермь. Площадь Пермского муниципального округа Пермского края: 3700 км<sup>2</sup>. Численность населения Пермского муниципального округа Пермского края по состоянию на 1 января 2021 г.: 116 353 человек.

Район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края. Большая часть его входит в состав Пермской агломерации, значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми.

Район обладает разнообразной природой, фауной и флорой. Хвойные леса (ель и сосна) на севере постепенно сменяются к югу смешанными и лиственными лесами (липа и береза). Лесные массивы невелики по величине, что объясняется значительными вырубками, которые велись на территории района в прошлые годы как с целью лесозаготовки, так и для высвобождения земель под земледелие.

Климат – континентальный, с суровой зимой (до -40С) и теплым летом (температура в отдельные дни достигает +30С).

Пермский район лежит на равнине, непосредственно прилегающей к западной территории Уральских гор. Основные реки – Кама (третья по длине река на Европейской части РФ), Сытва, Бабка. В районе нет крупных озер. Почвы, в основном, кислые.

На территории района расположен международный аэропорт Большое Савино, проходят важные (федеральные) шоссейные и железнодорожные магистрали. Практически все крупные населенные пункты имеют автобусное сообщение с краевым центром (г. Пермь). Основные грузоперевозки осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Правобережные (по р. Каме) территории района имеют дополнительное сообщение с другими районами края.

На территории Пермского муниципального округа (района) расположено более 200 памятников археологии, датируемых от палеолита до

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

**М.Л. Перескоков**

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

периода русской колонизации. Археологическое изучение района началось ещё в XIX и продолжается до сих пор.

Основные исследователи: Н.Н. Новокрепленных, Н.А. Прокошев, А.В. Шмидт, В.Ф. Генинг, В.П. Денисов, А.Д. Вечтомов, Ю.А. Поляков, Н.В. Соболева, В.П. Мокрушин, С.Н. Коренюк.

Первые раскопки на территории района были проведены в конце XIX в. Н.Н. Новокрепленных на Гляденовском костыще.

С образованием в Пермском университете Камской археологической экспедиции в 1947 г., археологическое изучение района стало носить системный характер. Во второй половине XX в. в ходе разведок Ю.А. Полякова (1953 г.), Н.А. Воронковой (1963 г.), Н.П. Фастовец в (1964 г.), В.П. Мокрушина (1984-1986 гг.), Л.А. Плешковой (1992 г.), А.Е. Цеменкова (1992 г.), А.Е. Старкова (1991-1993 гг.), С.Н. Коренюка (1996 г.), С.В. Шатунова (2004-2005 гг.) были выявлены многие археологические памятники.

С 1950-х гг. кроме разведочных работ, на территории района ведутся многочисленные раскопки. Так, например, раскопкам подвергались поселения Заюрчим I-VI, Заосиново I-VI, Половинное I, Гляденовское костыще, Мокинский могильник, Федотовское городище; Юго-Камское костыще, Малые Вятские поселения, поселения Заозерье и Луговая I-V, городища Усть-Сылва, Кола-Урын и Алтен-Тау, поселения Винный завод и Усть-Громотуха, Култаевское I селище и многие другие.

В последние десятилетия раскопки на территории Пермского района проводятся в рамках региональной целевой программы «Культура Пермского края» на Гляденовском костыще и Мокинском могильнике. Кроме этого, раскопки проводятся на тех археологических объектах, которые подвергаются хозяйственному освоению - строительство автодорог, нефтепроводов, коттеджных поселков и иных объектов – селища Малое Савино II, Полуденково, Афоничевка, Никулино, Болгары IX, Верхне-Муллинское II, Косогоры I и др.

В 1999-2000 гг. на территории Пермской области проводилась всеобщая инвентаризация памятников археологии. В ходе проведенных работ были осмотрены все известные на территории района памятники археологии, их границы нанесены на выкопировки землеустроительных карт района, переданы в администрацию района и региональный орган охраны памятников.

В 2005-2016 гг. на территории Пермского края ежегодно проводился мониторинг состояния и использования объектов археологического наследия, в ходе которого уточнялись учетные данные на объекты наследия, определялись/уточнялись границы, велся контроль и фотофиксация современного состояния памятников. На территории Пермского района мониторинг проводился сотрудниками КАЭ ПГУ в 2007-2008 гг. (исполнитель А.В. Усов), в 2009-2011 гг. (М.Л. Перескоков), в 2012-2013 гг. (К.В. Доткин), в 2014 г. (Д.А. Майстренко) и в 2015 г. (А.Ф. Мельничук).

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

**М.Л. Перескоков**

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

В последние годы отдельные разведочные работы на территории района проводятся преимущественно в рамках государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Акты экспертизы проходят общественное обсуждение и опубликованы на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

В настоящее время на территории Пермского района Пермского края на государственной охране находятся 241 объект археологического наследия. Объекты археологического наследия включены в «Государственный список памятников археологии Пермского края регионального значения» распоряжением губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р (с редакциями).

Согласно ст.4, п.3.1 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» все объекты археологического наследия отнесены к объектам культурного наследия федерального значения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В ходе работ был обследован участок проектируемого объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края. Отвод включал в себя участок проектируемого строительства системы ППД, общей площадью 3,55 га. Участок работ расположен широком возвышенном водоразделе между р. Кукуштанкой и р. Кленовской, левыми притоками и р. Бабки. Территория участка представляет ровную поверхность со слабовыраженным рельефом. Расстояние до русла ближайшего водотока – р. Кукуштанки, более 600 м со значительным уклоном к пойме реки. Участок проведения работ малоперспективен для обнаружения археологических объектов.

В ходе работ было заложено 4 шурфа, общая исследованная площадь составила 4 кв.м. В шурфах фиксируются темно-коричневые суглинки, мощностью до 0,20 м, рыжая глина. Во всех шурфах фиксируются следы антропогенной деятельности (пахота). Признаков культурного слоя и археологических предметов не обнаружено.

В полном объеме результаты исследований изложены в «Техническом отчете о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края 2022 году.

#### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 27.04.2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»
- Приказ об утверждении Административного регламента предоставления Министерством культуры РФ государственной услуги по выдаче разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия от 10.05.2016 г. № 1009
- «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.
- Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Пермского края, их территориях, зонах охраны и защитных зонах / Сайт: «Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края» <http://nasledie.itisinfo.ru/deyatelnost/informatsiya-ob-obektakh-kulturnogo-naslediya-raspolozhennykh-na-territorii-permskogo-kрая/>.

**Обоснования выводов экспертизы**

Документы для проведения экспертизы представлены в полном объеме, в соответствии с п.16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертиза проведена в соответствии с порядком проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки согласно ст.45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В результате проведенной историко-культурной экспертизы земельного участка, земельного участка для размещения объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края, в ходе археологического обследования (разведки) территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не зафиксировано.

Известные на сегодняшний день на территории Пермского муниципального округа округа Пермского края объекты археологии расположены на достаточной удаленности от участка обследования (6,22 км) и не попадают в зону хозяйственного освоения земельного участка.

Визуальный осмотр и заложенные в ходе земляных работ шурфы показали отсутствие культурных слоев и археологических предметов.

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

**М.Л. Перескоков**

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	--------	------	-------	-------	------

### Вывод экспертизы

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению земельного участка для размещения объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края, установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Однако не исключено, что в ходе земляных строительных работ могут быть обнаружены случайные находки, а также объекты культурного наследия, не выявляемые методами стандартной археологической разведки:

1. Слои стоянок эпохи палеолита, залегающие на значительной глубине от современной поверхности;
2. Одиночные погребения и сооружения, не выраженные в современном рельефе
3. Клады и отдельные археологические находки, не образующие культурный слой.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Хозяйственное освоение земельного участка для размещения объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края **возможно (положительное заключение)**

### Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Перескоков М.Л. Технический отчет о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году.
- Разрешение (Открытый лист) № 3242-2022 от 17 ноября 2022 г., на имя М.Л. Перескокова.

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

**М.Л. Перескоков**

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН		

- Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 04.08.2022 г., № Исх 55-01-18.2-1674 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия».

**Дата оформления заключения экспертизы: 15.01.2023 г.**

Государственный эксперт

М.Л. Перескоков

**Перескоков  
Михаил  
Львович**

Подписано цифровой  
подписью: Перескоков  
Михаил Львович  
Дата: 2023.01.15  
16:20:39 +05'00'

Государственный эксперт  
15.01.2023 г.

М.Л. Перескоков

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Государственный эксперт 15.01.2023 г.					
М.Л. Перескоков					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН					



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

27.01.2023 № Исх55-01-19.2-13

На № б/н от 17.01.2023

О рассмотрении акта  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Директору общества с  
ограниченной ответственностью  
«Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

usizisk@yandex.ru

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению

Рассмотрев представленный акт государственной историко-культурной экспертизы документации, земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края, составленный экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Перескоковым М.Л. (далее - Акт ГИКЭ), сообщаем.

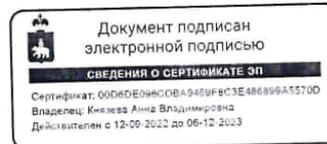
Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края согласна/не согласна с Актом ГИКЭ.

В соответствии с имеющимися данными, представленными материалами и Актом ГИКЭ на земельном участке проектируемого объекта отсутствуют/располагаются объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена в границах/вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Приложение: решение на 6 л. в 1 экз.

И.о. начальника инспекции

Абрамов Максим Владимирович  
212 05 63



А.В. Князева

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

## РЕШЕНИЕ

Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия  
Пермского края о рассмотрении  
Акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка,  
подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта:  
«Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского  
поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края  
указывается наименование заключения государственной историко-культурной экспертизы

УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника Государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия Пермского края  
/А.В. Князева/  
2023 г.



## I. Общие сведения.

г. Пермь, ул. 25 Октября, 18а, каб. 201

27.01.2023 г.

место рассмотрения заключения экспертизы

дата рассмотрения заключения экспертизы

1.1. ООО «Уралстройизыскания»

заказчик экспертизы

1.2. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя и отчество	<b>Перескоков Михаил Львович</b>
Образование	Высшее
Специальность	историк, преподаватель истории
Стаж работы	16 лет по профилю деятельности
Учёная степень (звание)	Кандидат исторических наук
Место работы и должность	Директор НИЦ «Камская археологическая экспедиция» Пермского государственного национального исследовательского университета
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры РФ № 1419 от 27.08.2021 г

1.3. Сведения о лице (лицах), проводивших рассмотрение акта экспертизы:

Изосимов Д.А. - заместитель начальника Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Пермякова А.В. - начальник отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Абрамов М.В. - заместитель начальника отдела государственной охраны Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

1.4. Перечень документов, представленных заявителем на государственную историко-культурную экспертизу:

1. Схема земельного участка, отведенного для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края

2. Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 04.08.2022 г., № Исх 55-01-18.2-1674 «Об объектах культурного наследия на участке изысканий для системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия».

1.5. Иные приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы:

1. Технический отчет о проведении археологической разведки на земельных участках по объекту: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края в 2022 году. Разрешение (Открытый лист) № 3242-2022 от 17.11.2022 г. Ответственный исполнитель, директор НИЦ КАЭ ПГНИУ М.Л. Перескоков

1.6. не имеются

сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)

1.7. первичное

сведения о рассмотрении – первичное, вторичное

## II. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы на соответствие или несоответствие требованиям, установленным законодательством

2.1. Заключение государственной историко-культурной экспертизы соответствует (не соответствует) требованиям, установленным законодательством:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

2.2. Истечение 3-летнего срока с даты оформления заключения экспертизы:  
дата проведения экспертизы 15.01.2023 г.,  
дата рассмотрения экспертизы 27.01.2023 г., срок не истек.

**III. Рассмотрение заключения государственной историко-культурной экспертизы по существу**

3.1. Цель и объект государственной историко-культурной экспертизы:

**Цель экспертизы:** *определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке, отведенном для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края.*

**Объект экспертизы:** *земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению для размещения объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края.*

*Археологическая разведка была проведена в ноябре 2022 г. на основании Открытого листа № 3242-2022 от 17.11.2022 г. выданного Перескокову Михаилу Львовичу Министерством культуры РФ на право проведения археологических полевых работ.*

*Целью археологического обследования, являлось комплексное изучение территории, попадающей в зону хозяйственного освоения, для выявления и обследования объектов археологического наследия или установления факта их отсутствия.*

*Работы проводились по Договору № 157/2022 от «26» сентября 2022 г. между ФГАОУ ВО ПГНИУ и ООО «Уралстройизыскания».*

*Предметом обследования является проектируемый объект «Система ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия в Пермском муниципальном округе Пермского края».*

*В ходе работ был обследован участок проектируемого объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского*

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края. Отвод включал в себя участок проектируемого строительства системы ППД, общей площадью 3,55 га. Участок работ расположен широким возвышенным водоразделе между р. Кукуштанкой и р. Кленовской, левыми притоками и р. Бабки. Территория участка представляет ровную поверхность со слабовыраженным рельефом. Расстояние до русла ближайшего водотока – р. Кукуштанки, более 600 м со значительным уклоном к пойме реки. Участок проведения работ малоперспективен для обнаружения археологических объектов.

Ближайшие населенные пункты к конечным точкам трассы – д. Любимово и с. Курашим. Участок обследования площадной, располагается на бывшем пахотном поле. Площадка проектируемой системы ППД занята действующим нефтедобывающим объектом – ЦДНГ-2 ДНС «Курашим». Площадка располагается в некоторой отдаленности от населенных пунктов – в 1,1 км к северо-востоку от восточной окраины д. Любимово и в 4,1 км к северо-западу от северной окраины с. Курашим. Площадка с севера, востока и юго-востока ограничена лесным массивом, с юга, запада и северо-запада – сельскохозяйственными угодьями. Северо-восточный край площадки имеет естественное понижение к востоку, в сторону лога. Рельеф обследуемого отвода был видоизменен при строительстве нефтедобывающего объекта – профилирована площадка, частично скрыт верхний слой. Общий объем проектируемых участков составляет 3,55 га.

В пределах границ обследуемого было заложено 4 шурфа размерами 1х1 м, общая исследованная площадь составила 4 кв.м. В шурфах фиксируются темно-коричневые суглинки, мощностью до 0,20 м, рыжая глина. Во всех шурфах фиксируются следы антропогенной деятельности (пахота). Признаков культурного слоя и археологических предметов не обнаружено.

Методика проведения полевых работ определялась в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

Научно-исследовательская работа состояла из трех этапов:

- 1) подготовительный этап;
- 2) натурное обследование территории проектируемого строительства объекта: «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края.
- 3) камеральная обработка полученных материалов.

Первый этап работ: на данном этапе был осуществлён сбор архивных, геолого-геоморфологических и картографических данных. В ходе историко-архивных работ выявлены – история археологического изучения района строительства, сделано предварительное картографирование известных на сегодняшний день ОАН. Источником для составления карт-схем стала

4

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

SAS.Планета – свободная программа, предназначенная для просмотра и загрузки спутниковых снимков высокого разрешения и обычных карт <http://sasgis.ru/sasplaneta>.

В соответствии с договором и техническим заданием выделены наиболее перспективные места для выявления ОКН.

На втором этапе проводилось собственно натурное обследование территории пешим маршрутом. Наиболее перспективные участки обнаружения ОКН, подвергались тщательному визуальному осмотру и шурфовке. Наименее перспективные участки отводов (водоразделы, поймы и др.) так же подвергались шурфовке для подтверждения отсутствия ОКН. С целью обнаружения выходов культурного слоя осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного (обнажения оврагов) и антропогенного (распаханные участки поля, кюветы дорог и т.д.) происхождения. Для работы использовались материалы, предоставленные заказчиками – геоподоснова участка предполагаемого строительства. Привязка исследуемых участков и объектов произведена с помощью GPS приемника Garmin 62SC. Координаты даны в системе WGS84. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Canon 1100D.

На третьем этапе проведена камеральная обработка материала, написан научно-технический отчет, предоставленный Заказчику и научный отчет в ОПИ ИА РАН.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению земельного участка для размещения объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края, установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия, включенных в реестр, выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Известные на сегодняшний день на территории Пермского муниципального округа Пермского края объекты археологии расположены на достаточной удаленности от участка обследования (6,22 км) и не попадают в зону хозяйственного освоения земельного участка.

Визуальный осмотр и заложенные в ходе земляных работ шурфы показали отсутствие культурных слоев и археологических предметов.

3.2. Наличие / отсутствие предложений, поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Документация опубликована 18 января 2023 г. на официальном сайте Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. По итогам общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложений не поступало. Сводка предложений размещена на официальном сайте 27 января 2023 г.

5

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

3.3. Решение о согласии/несогласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы по существу:

Рабочей группой Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края принято решение (положительное) о согласии с выводами государственной историко-культурной экспертизы, а именно:

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке для размещения объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия» в Пермском муниципальном округе Пермского края возможно (положительное заключение).

Д.А. Изосимов



А.В. Пермякова



М.В. Абрамов



6

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док		



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57  
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,  
ИНН/КПП 5906083855/590601001

24.05.2022 № 49-05-03исх-286

На № 512/22 от 16.05.2022

Информация по  
скотомогильникам

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244  
г. Пермь, 614000.

Уважаемый Илья Маркович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии (отсутствии) скотомогильников в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края, сообщает, что на расстоянии до 1 км от объекта сибиреязвенных захоронений, простых скотомогильников (биотермических ям) и санитарно-защитных зон этих санитарно-защитных сооружений нет.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

Черемных Владимир Владимирович 212 05 27

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,  
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И  
ГОССОБСТВЕННОСТИ  
(Депземмелиорация)

Пермский филиал  
федерального государственного бюджетного учреждения  
«Управление мелиорации земель и  
сельскохозяйственного водоснабжения по Республике  
Башкортостан»  
(Пермский филиал ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

614094, г.Пермь, ул. Связистов, 24  
телефон/факс: (342) 224-54-51/ 224-54-34  
E-mail: permvodhoz59@mail.ru

« 17 » мая 2022 г. № 123  
на № 531/22 от 16.05.2022 г.

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»  
Утёмову И.М.

На Ваш запрос от 16.05.2022 г. № 531/22 о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем на участке выполнения проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенном на территории Пермского муниципального района, согласно приложенной к запросу схеме расположения участка сообщаем, что на данном участке мелиорируемых земель и мелиоративных систем **нет**.

Директор



Н. Г. Белослудцев

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78  
E-mail: info@agro.permkrai.ru  
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,  
ИНН/КПП 5906002581/590601001

Директору  
ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.  
eco.dept@yandex.ru

30.05.2022 № 25-03.1-02-94

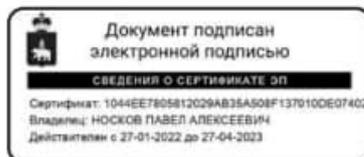
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Уважаемый Илья Маркович!

По Вашему запросу от 16 мая 2022 г. № 530/22 о предоставлении информации по наличию/отсутствию особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сообщаем, что в границах и на территории объекта «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенного на территории Пермского муниципального района, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли отсутствуют.

Министр



П.А. Носков

Фрольцова Ииша Николаевна  
(342) 265 55 81

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН



**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 79 00; факс (342) 217 76 81  
E-mail: info@minzdrav.permkrai.ru  
ОКПО 01970367, ОГРН 1065902004629,  
ИНН/КПП 5902293308/590201001

19.05.2022 № 34-01-09-1847-исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации  
о лечебно-оздоровительных  
местностях

Директору ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, офис 244,  
г. Пермь, 614000

[eco.dept@yandex.ru](mailto:eco.dept@yandex.ru)

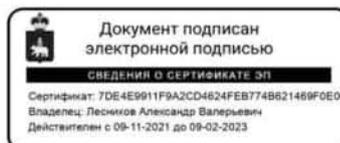
Уважаемый Илья Маркович!

В ответ на Ваш запрос от 16 мая 2022 года № 533/22 (зарег. от 17 мая 2022 года № 34-01-09-1747-вх) о направлении сведений о наличии (отсутствии) рекреационных зон, округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов в районе проектируемого объекта, сообщаю.

На территории выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство системы ППД на Обливском месторождении Курашимского поднятия», расположенному в Пермском муниципальном районе Пермского края, природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты, организации и объекты учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Пермского края, отсутствуют.

Округа санитарной (горно-санитарной) охраны территорий Министерством здравоохранения Пермского края не устанавливаются.

Заместитель министра



А.В. Лесников

Чугайнова Анастасия Михайловна  
258 46 33 (доб. 2)

Документ создан в электронной форме. № 34-01-09-1847-исх от 19.05.2022. Исполнитель: Чугайнова А.М.  
Страница 1 из 1. Страница создана: 19.05.2022 09:34



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>ФГИС ЕГРН</b>		полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>				
На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:				
<b>Земельный участок</b>				
Лист № _____ Раздела <b>1</b>		Всего листов раздела <b>1</b> : _____		Всего листов выписки: _____
<b>16.05.2022 № 99/2022/467186750</b>				
Кадастровый номер:		<b>59:32:0000000:12639</b>		
Номер кадастрового квартала: <b>59:32:0000000</b>				
Дата присвоения кадастрового номера: <b>20.12.2013</b>				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <b>данные отсутствуют</b>				
Адрес: <b>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Кукушанское и Плягошинское сельские поселения</b>				
Площадь: <b>193425 +/- 201 кв. м</b>				
Кадастровая стоимость, руб.: <b>386850</b>				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <b>59:32:0000000:9352, 59:32:0000000:9353, 59:32:0000000:2248, 59:32:0000000:9527, 59:32:0000000:9351, 59:32:0000000:12053, 59:32:0000000:12457, 59:32:0880001:105, 59:32:0880001:103, 59:32:0000000:12052, 59:32:0000000:12278, 59:32:0000000:9358, 59:32:0000000:9355, 59:32:0000000:9541, 59:32:0000000:12277, 59:32:0000000:9350, 59:32:0000000:9526, 59:32:0880001:106, 59:32:0000000:6326, 59:32:0000000:12484, 59:32:0000000:12483, 59:32:0000000:9354, 59:32:0000000:12456, 59:32:0000000:9349, 59:32:0000000:9356, 59:32:0000000:12006, 59:32:0000000:12054</b>				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: <b>данные отсутствуют</b>				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: <b>данные отсутствуют</b>				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия
Раздел 1				
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>				
<b>Земельный участок</b>				
(инд. объекта недвижимости)				

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.05.2022 № 99/2022/467186750		
Кадастровый номер: 59:32:0000000:12639		

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для обустройства и эксплуатации Кукуптанского и Обливского нефтяного месторождения
Сведения о кадастровом инженере:	Останин Руслан Николаевич №59-11-231
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела I	Всего листов выписки: ____
16.05.2022 № 99/2022/467186750		Всего разделов: ____
Кадастровый номер: 59:32:0000000:12639		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ботова Любовь Александровна

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
		М.П.		

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
16.05.2022	№ 99/2022/467186750		
Кадастровый номер:		59:32:0000000:12639	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	12.11.2014	
	номер государственной регистрации:	59-59-14/119/2014-962	
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2014 по 10.03.2039	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УралОйл", ИНН: 5902040755	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №237/14R1013 от 26.09.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов выписки: _____
Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____	Всего разделов: _____
<b>16.05.2022 № 99/2022/467186750</b>	
Кадастровый номер: <b>59:32:0000000:12639</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3059	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.08.2015
2	2488	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 11.08.2015
3	2404	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 11.08.2015
4	15568	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 11.08.2015
5	4	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" № 1037 от 12.10.2016, срок действия: 12.04.2017
6	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 12.11.2020
7	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 12.11.2020

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>16.05.2022 № 99/2022/467176177</b>		
Кадастровый номер:		<b>59:32:5160006:1913</b>

Номер кадастрового квартала:	59:32:5160006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Пермский район
Площадь:	384604 +/- 217 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	448063.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:32:5160006:1649, 59:32:5160006:1677, 59:32:5160006:1678
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>16.05.2022 № 99/2022/467176177</b>		
Кадастровый номер:		<b>59:32:5160006:1913</b>

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
-------------------	--

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Беляева Татьяна Владимировна №59-10-47
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(инв. объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<b>16.05.2022</b> № <b>99/2022/467176177</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <b>59:32:5160006:1913</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ботова Любовь Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вкл. объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>16.05.2022 № 99/2022/467176177</b>		
Кадастровый номер: <b>59:32:5160006:1913</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андриенко Алексей Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59:32:5160006:1913-59/087/2018-1 от 24.07.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(всё объекта недвижимости)		
Лист № <u>  </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.05.2022 № 99/2022/467176177		
Кадастровый номер: <b>59:32:5160006:1913</b>		

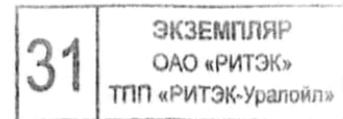
Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8166	
2	977	
3	16	
4	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 15.11.2020
5	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный Кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 17.11.2020

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДОГОВОР № 237 / 14R1013  
аренды земельного участка



26.09.2014

Пермский край  
Пермский район

Настоящий договор составлен на основании Постановления администрации Пермского муниципального района от 11.03.2014г. № 792 "О предоставлении земельного участка в аренду ОАО "РИТЭК" ТПП "РИТЭК-УралОйл".

**Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района» Мюресова Григория Владимировича, действующего на основании Доверенности от 13.03.2014 №12, с одной стороны, и**

**- Открытое Акционерное Общество "РИТЭК" ТПП «РИТЭК-УралОйл», в лице исполняющего обязанности заместителя Генерального директора-директора ТПП "РИТЭК-УралОйл" Губайдуллина Руслема Асхатовича, действующего на основании доверенности от 08.09.2014 № 594 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:**

### 1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее – Участок) имеющий кадастровый номер: **59:32:0000000:12639**, общей площадью **193425 кв.м.**, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский район, Кукуштанское и Платошинское сельские поселения, с разрешенным использованием: для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.**

Кадастровая стоимость участка 2 253 401,25 руб.

1.2. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его разрешенное использование являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. Настоящий Договор заключен на период с **11.03.2014** по **10.03.2039**, подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с момента его государственной регистрации Арендатором, в установленном законом порядке.

1.4. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 11.03.2014, в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ. Акт приема-передачи прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (*приложение 1*).

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за Участок определяется в *Приложении 2* к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора, а в дальнейшем – в размере, указываемом в уведомлении Арендатору о перерасчете арендной платы.

В случае неполучения уведомления до 1 апреля каждого финансового года Арендатор обращается в адрес Арендодателя самостоятельно.

Арендатор обязан вносить годовую арендную плату равными платежами, при этом за 1 квартал - не позднее 15 марта, за 2 квартал - не позднее 15 июня, за 3 квартал - не позднее 15 сентября, за 4 квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления, начисления арендной платы, чем предусмотренный п.2.1 настоящего Договора. Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2. Размер арендной платы может изменяться путем направления уведомления Арендодателем не чаще одного раза в год, в случае централизованного изменения цен и тарифов, изменения методики расчета арендных платежей, изменения размера нормативной цены на землю на основе оценочного зонирования территории, базовых ставок арендной платы и в других случаях, предусмотренных норма



3311648B52A58B69A0033

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

тивно-правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, органа местного самоуправления. В расчет принимается календарный год.

2.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты **Арендатором** платежей в срок, установленный п.2.1 настоящего Договора, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется **Арендатором** на счет и в порядке указанном п. 2.1 Договора.

2.4. Неиспользование Участка **Арендатором** не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

2.5. При окончании срока аренды настоящего договора, аренда земельных участков считается законченной.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения **Арендатором** условий договора, направив ему соответствующее уведомление с указанием причин расторжения не позднее, чем за **один месяц** до даты расторжения Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением **Арендатором** условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.4. Требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду причиненных ухудшением состояния и качества арендованных земель в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами Российской Федерации и Пермского края.

3.1.5. Вносить изменения и дополнения в Договор при изменении действующего законодательства и нормативно-правовых актов в одностороннем порядке.

3.2. **Арендодатель** обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать **Арендатору** Участок в состоянии соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить **Арендатору** возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **Арендатор** имеет право:

4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

4.2. **Арендатор** обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме в соответствии с Договором вносить арендную плату.

4.2.2. Принять у **Арендодателя** Участок по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и Разрешенным использованием, в том числе соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности **Арендатора** и арендуемого им Участка. Не допускать захламления арендуемого Участка бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать **Арендодателя** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

4.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работу по благоустройству территории.

4.2.5. Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с усло-

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

виями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями **Арендодателя** в ходе проверки.

4.2.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов государственной власти местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, уступки прав и обязанностей третьим лицам, внесение права на аренду Участка или его части в уставной (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя (в случаях заключения настоящего Договора на срок не более пяти лет).

4.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.9. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении. Сдать **Арендодателю** Участок по акту приема-передачи.

4.2.10. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

4.2.11. В случае изменения наименования, адреса, банковских реквизитов, а также в случае принятия решения о прекращении деятельности **Арендатора** в недельный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

4.2.12. Зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю в течение 2-х месяцев за свой счет.

4.2.13. Осуществить постановку на государственный кадастровый учет охранной зоны нефтяного месторождения в целях установления ограничения прав на земельные участки, попадающих в охранную зону данного месторождения.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае обнаружения **Арендодателем** самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы **Арендатором**, а Участок приведен в прежний вид за счет **Арендатора** в срок, определяемый односторонним предписанием **Арендодателя**.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, **Арендодатель** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом **Арендатора** за один месяц.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, **Арендатор** возмещает **Арендодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием **Арендодателя** и привлечением уполномоченных служб.

5.5. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причинных ими убытков.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями (кроме условий по п.2.1. Договора).

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в бесспорном и одностороннем порядке, а Участок освобождению по требованию **Арендодателя** в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- а) более двух раз подряд по истечению установленного договором срока платежа **Арендатор** вносит арендную плату;
- б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом;
- г) в случае смены разрешенного использования без письменного согласования Арендодателем.

Расторжение настоящего Договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

6.4 **Арендатор**, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

6.5 **Арендатор**, желающий продлить Договор аренды, обязан уведомить об этом **Арендодателя** не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

## 7. СУБАРЕНДА

7.1. **Арендатор** вправе передавать арендуемый участок (его часть) в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды в части уменьшения или увеличения площади переданного в субаренду Участка с письменного разрешения **Арендодателя**.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу в субаренду участка (его части) является отсутствие задолженности **Арендатора** по арендной плате.

7.3. **Арендатор** предоставляет Арендодателю экземпляр договора субаренды. В случае если договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, **Арендатор** предоставляет **Арендодателю** экземпляр договора субаренды после его регистрации.

**Арендатор** письменно уведомляет **Арендодателя** в случае внесения изменений в договор субаренды (изменений площади земельного участка, его конфигурации, смены юридического адреса субарендаторов, сроков субаренды, переуступки прав по договору субаренды и т.д.)

7.4. При досрочном прекращении настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие. При прекращении договора аренды субарендатор не имеет права на заключение с Арендодателем договора аренды на земельный участок, находившийся в его пользовании в соответствии с договором субаренды.

7.5. **Арендатор** обязан письменно уведомить **Арендодателя** о досрочном расторжении Договора субаренды в пятидневный срок.

7.6. Договор субаренды земельного участка подлежит регистрации в регистрирующем органе, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником **Арендодателя** по настоящему Договору.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края.

9.3. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с их компетенцией или Арбитражном суде Пермского края.

9.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений  
 Администрации Пермского муниципального  
 района  
 614065, г.Пермь, ул.Верхнемуллинская,74а  
 ИНН 5948024308 КПП 590501001  
 Р/с 40101810700000010003 в ГРКЦ ГУ Банка  
 России по Пермскому краю г.Пермь  
 БИК 045773603  
 л/с 04563001630

Арендатор:

Открытое Акционерное Общество "РИТЭК"  
**Место нахождения:**  
 Россия, 443110, г. Самара, ул. Лесная, д.23 корп. 49.  
**Почтовый адрес:**  
 Россия, 115035, г. Москва,  
 ул. Большая Ордынка, д. 3  
 Тел/факс: (495) 665-77-05, (495) 665-77-15,  
 эл. почта: info@ritek.ru,  
 ОГРН 1028601440955,  
 ИНН 7736036626, КПП 997150001,  
 ОКПО 39356121, ОКВЭД 11.10.11.  
**Банковские реквизиты:**  
 р/счет 40702810100000100783  
 в ОАО Банк «Петрокоммерц» г. Москва,  
 к/счет 30101810700000000352,  
 БИК 044525352.  
**Почтовый адрес ТПП «РИТЭК-Уралойл» ОАО  
 «РИТЭК»:**  
 Россия, 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибир-  
 ская, 4  
 Тел/факс: (342) 233-60-35, (342) 218-13-03,  
 эл. почта: sekretar@uraloil.com.

За Арендодателя

М.П.

Мюросов Г.В.

За Арендатора

М.П.

Губайдуллин Р.А.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
от 26.09.2014 № 237/14R1013

**Акт приема – передачи  
земельного участка общей площадью 193425 кв. м.  
по договору аренды от 26.09.2014 № 237/14R1013**

Пермский край  
Пермский район

26.09.2014

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района» **Мюресова Григория Владимировича**, действующего на основании Доверенности от 13.03.2014 №12, - **Открытое Акционерное Общество "РИТЭК" ТП "РИТЭК-Уралойл"**, в лице исполняющего обязанности Заместителя Генерального директора-директора ТПП "РИТЭК-Уралойл" **Губайдуллина Руслема Асхатовича**, действующего на основании доверенности от 08.09.2014 № 594, именуемое в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок с кадастровым номером **59:32:0000000:12639**, общей площадью **193425** кв. м, расположенного по адресу: **Пермский край, Пермский район, Кукуштанское и Платошнинское сельские поселения**, категория земель: **земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**, разрешенное использование: **для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения**.
2. Земельный участок передан 11.03.2014г. На момент передачи участок имеет следующие характеристики: находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по состоянию и качеству земельного участка нет и используется с 11.03.2014г. Условия договора аренды № 237/14R1013 распространяются на правоотношения отношения, возникшие между Сторонами с 11.03.2014, в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ.
3. Акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды № 237/14R1013.

Участок сдал

М.П. **Мюресов Г.В.**

Участок принял

М.П. **Губайдуллин Р.А.**



Индв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



КОМИТЕТ

**ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

614500, г. Пермь, ул. Верхнемулинская, 74а

тел.(342)-294-68-60, 296-20-44

тел/факс 294-62-11

РИТЭК АО

443110, г. Самара,  
ул. Лесная, дом. 23, корп. 49

№ 333 от 1 Я 02 2016 года  
на № 0 \_\_\_\_\_ года

Уведомление № 14Р1013/237

Направляем Вам уведомление по оплате арендных платежей в соответствии с договором аренды от 11.03.2014 № 237 за земельные участки:

**Условия оплаты:**за период с **01.01.2016** по **31.12.2016**

<b>Объект аренды (кадастровый номер):</b>	59:32:0000000:1 (59:32:0000000:1)
<b>Адрес:</b>	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
<b>Разрешение на использование:</b>	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	19 102,92
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

<b>Объект аренды (кадастровый номер):</b>	59:32:0000000:2 (59:32:0000000:2)
<b>Адрес:</b>	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
<b>Разрешение на использование:</b>	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	1 870,52
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

<b>Объект аренды (кадастровый номер):</b>	59:32:0000000:3 (59:32:0000000:3)
<b>Адрес:</b>	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
<b>Разрешение на использование:</b>	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	7 794,67
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

<b>Объект аренды (кадастровый номер):</b>	59:32:0000000:5 (59:32:0000000:5)
<b>Адрес:</b>	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
<b>Разрешение на использование:</b>	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	39 995,12
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

<b>Объект аренды (кадастровый номер):</b>	59:32:0000000:6 (59:32:0000000:6)
<b>Адрес:</b>	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
<b>Разрешение на использование:</b>	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	40 389,13
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

<b>Объект аренды (кадастровый номер):</b>	59:32:0000000:8 (59:32:0000000:8)
<b>Адрес:</b>	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
<b>Разрешение на использование:</b>	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	5 180,91
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:9 (59:32:0000000:9)
Адрес:	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	23 288,92
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:10 (59:32:0000000:10)
Адрес:	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	3 445,79
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:13 (59:32:0000000:13)
Адрес:	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	2 643,11
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:14 (59:32:0000000:14)
Адрес:	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	8 233,31
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:15 (59:32:0000000:15)
Адрес:	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	5 496,52
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:16 (59:32:0000000:16)
Адрес:	Пермский край, Пермский район Кукуштанское с/п
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения

Показатель	Величина
Площадь, м2	7 840,61
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392
Коэффициент видов использования земли и категорий	6
Коэффициент индексации ставок	3,239

## Начислено:

Период	Срок уплаты	Кол-во дней в периоде	Начислено за период,руб.
1 кв. 2016	15.03.2016	91	350 759,28
2 кв. 2016	15.06.2016	91	350 759,28
3 кв. 2016	15.09.2016	92	354 613,78
4 кв. 2016	15.11.2016	92	354 613,78
<b>Итого начислено за период:</b>			<b>1 410 746,12</b>

## Реквизиты платежа:

ИНН 5948024308 КПП 590501001
Наименование получателя: Управление федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района)
Расчетный счет: 40101810700000010003
Банк: Отделение Пермь
БИК: 045773001
ОКТМО: 57646412
Назначение платежа: арендная плата по договору № 237 от 11.03.2014
КБК: 16311105013101000120

Заместитель председателя, начальник отдела  
имущественно-земельных отношений комитета  
имущественных отношений



Ю.А. Пермякова

Расчет выполнил: Ичетовкина ЛВ 294 61 03

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН



Пермский муниципальный район  
муниципальное образование «Платошинское сельское поселение»

АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЛАТОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
614545, Пермский край, Пермский район, с. Платошино, ул. Школьная, 40  
Тел.: 2937368, факс: 2937066

Е-mail: plat@permiacoin.ru

ОКПО 78877098, ОГРН 1055907351202

ИНН/КПП 5948028133 / 594801001

№ б/н УС-11 от 01.03.2016 года  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

Уведомление № 14R7013/237

АО "Российская инновационная  
топливно-энергетическая компания"

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 4

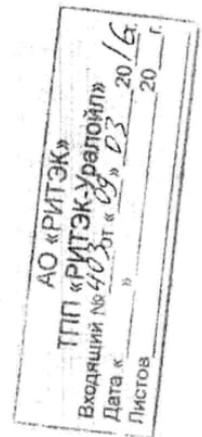
Направляем Вам уведомление по оплате арендных платежей в соответствии с договором аренды от 11.03.2014 № 237 за земельные участки:

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Наименование арендатора(ов)	АО "Российская инновационная топливно-энергетическая компания"
Сельское поселение	Платошинское с/п

**Условия оплаты:**  
за период с 01.01.2016 по 31.12.2016

Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:4 (59:32:0000000:4)	
Адрес:	Пермский край, Пермский район Платошинское с/п	
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения	
<b>Показатель</b>	<b>Величина</b>	
Площадь, м2	11 349,45	
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392	
Коэффициент видов использования земли и категорий	6	
Коэффициент индексации ставок	3,24	
Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:11 (59:32:0000000:11)	
Адрес:	Пермский край, Пермский район Платошинское с/п	
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения	
<b>Показатель</b>	<b>Величина</b>	
Площадь, м2	11 513,79	
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392	
Коэффициент видов использования земли и категорий	6	
Коэффициент индексации ставок	3,24	
Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:12 (59:32:0000000:12)	
Адрес:	Пермский край, Пермский район Платошинское с/п	
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения	
<b>Показатель</b>	<b>Величина</b>	
Площадь, м2	424,54	
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392	
Коэффициент видов использования земли и категорий	6	
Коэффициент индексации ставок	3,24	
Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:17 (59:32:0000000:17)	
Адрес:	Пермский край, Пермский район Платошинское с/п	



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения	
<b>Показатель</b>	<b>Величина</b>	
Площадь, м2	411,06	
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392	
Коэффициент видов использования земли и категорий	6	
Коэффициент индексации ставок	3,24	
Объект аренды (кадастровый номер):	59:32:0000000:7 (59:32:0000000:7)	
Адрес:	Пермский край, Пермский район Платошнинское с/п	
Разрешение на использование:	для обустройства и эксплуатации Кукуштанского и Обливского нефтяного месторождения	
<b>Показатель</b>	<b>Величина</b>	
Площадь, м2	4 444,57	
Ставка земельного налога, руб. за кв.м	0,4392	
Коэффициент видов использования земли и категорий	6	
Коэффициент индексации ставок	3,24	

## Начислено:

Период	Срок уплаты	Кол-во дней в периоде	К оплате за период, руб.
1 кв. 2016	15.03.2016	91	59 744,18
2 кв. 2016	15.06.2016	91	59 744,18
3 кв. 2016	15.09.2016	92	60 400,71
4 кв. 2016	15.11.2016	92	60 400,71
<b>Итого к оплате:</b>			<b>240 289,78</b>

## Реквизиты платежа:

ИНН 5948024308 КПП 590501001
Наименование получателя: Управление федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района)
Расчетный счет: 40101810700000010003
Банк: Отделение Пермь
БИК: 045773001
ОКТО: 57646443
Назначение платежа: арендная плата по договору № 237 от 11.03.2014
КБК: 16311105013101000120

Представитель по доверенности  Королева Марина Владимировна

Расчет выполнен: Седых ЕН 294 61 03

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

**ДОГОВОР № 17D0228**  
**аренды земельного участка**

г. Пермь

« 01 » августа 2017 года

**Крестьянско-фермерское хозяйство Андриенко Алексея Александровича (КФХ), в лице Главы Андриенко Алексея Александровича**, (паспорт: серия 57 14 № 245321, выдан отделом УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе, дата выдачи 28 октября 2014 года, код подразделения: 590-042, зарегистрирован по адресу: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 105-15), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «УралОйл»**, в лице Генерального директора Недорубова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка № 17D0228 от 01.08.2017 г., (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участок) в границах (согласно приложению 1 к Договору) общей площадью 0,5684 га для проезда к ГКС Курашим и ДНС «Курашим» в границах кадастрового номера 59:32:5160006:1649

- местоположение: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское сельское поселение, северо-восточнее д. Любимово;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровая стоимость земельного участка составляет 6621 (Шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 86 копеек;

- вид права, номер и дата регистрации: Собственность, № 59-59/014/59/014/301/2015-2791/1 от 04.03.2015 г.;

1.2. Арендодатель гарантирует, что передаваемый в аренду участок не находится под арестом, не состоит в споре и не обременен претензиями и исками третьих лиц. Арендодатель гарантирует оплату по всем финансовым требованиям и претензиям, предъявленным Арендатору в связи с использованием арендуемого земельного участка, если они будут признаны Арендатором обоснованными, либо они будут подтверждены вступившим в законную силу решением суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его целевое использование является окончательными, именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

1.4. Срок аренды земельного участка по настоящему договору устанавливается с 01.08.2017г. по 30.07.2018 г., включительно.

1.5. Земельный Участок, являющийся предметом настоящего Договора, сторонами осмотрен и будет фактически передан Арендодателем – Арендатору 01.08.2017 г., по акту приема-передачи (Приложение 2 к Договору).

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, УБЫТКИ, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ.**

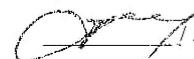
2.1. Арендная плата по согласованию сторон за весь срок аренды составляет 52 050 (Пятьдесят две тысячи пятьдесят) рублей 21 копейки (НДС не облагается в соответствии со ст. 346.2, 346.3 НК РФ) из расчета 4 392 руб./га (базовая ставка земельного налога на 2005 год) умножить на коэффициент использования земель - 6 (шесть), умножить на коэффициент индексации 3,475 умножить на площадь Участка.

Размер арендной платы согласовывается как окончательный и изменению не подлежит, до перевода земель в категорию земли промышленности. (Приложение 3 к Договору).

Арендодатель

 /А.А. Андриенко/

Арендатор

 /А.В. Недорубов /

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

2.2. Убытки при занятии земель по согласованию сторон составляют 931 850 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек. Размер убытков согласовывается сторонами как окончательный и изменению не подлежит. (Приложение № 3 к Договору).

2.3. Общая стоимость настоящего Договора составляет 983 900 (Девятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей 61 копейка.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится следующим образом:

2.4.1. Арендная плата в период с 01.08.2017 г. по 30.07.2018 г., ежемесячно составляет 4337 (Четыре тысячи триста тридцать семь) рублей 52 копейки, за период с 01.07.2018 г. по 30.07.2018 г. арендная плата составляет 4337 (Четыре тысячи триста тридцать семь) рублей 49 копеек.

Оплата арендной платы производится ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным (расчетным).

2.4.2. Убытки в размере 931 850 (девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек, оплачиваются единовременно 28.09.2017г.

2.5. Арендная плата, сумма убытков является окончательной и пересмотру не подлежат.

2.6. Арендатор обязуется перечислить денежные средства по настоящему Договору на счет Арендодателя по нижеследующим банковским реквизитам:

Банк получателя:

ИНН 7707083893; КПП 590202001

Расчетный счет 40802810249770003312

Пермское отделение №6984/0297 ПАО Сбербанк России

БИК 045773603

Кор. Счет 30101810900000000603.

2.7. Датой исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. За не внесение арендной платы 3 месяца и более подряд досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно предупредив (письменная форма) Арендатора не позднее чем за 3 рабочих дня до даты посещения.

3.1.3. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию с Арендатором.

#### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

3.2.5. Принять по акту приема-передачи Участок в течении 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления о готовности Арендатора сдать соответствующий Участок или его часть.

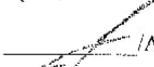
### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 4.1. Арендатор имеет право:

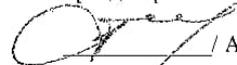
4.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условием его предоставления - разрешенным использованием.

4.1.2. При наличии проекта в установленном порядке возводить на Участке здания, сооружения и другие объекты недвижимости.

Арендодатель

 /А.А.Андреенко/

Арендатор

 / А.В. Недорубов /

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, предоставленному Арендодателю не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия Договора.

#### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать, полученный в аренду Участок в соответствии с разрешенным использованием. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участку.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату и другие платежи.

4.2.4. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю или его часть.

4.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на Участок в случае проведения проверок их использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.7. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании разрешений соответствующих уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

4.2.8. Уведомить в письменной форме Арендодателя при заключении договоров, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их иному лицу (договоры залога, субаренды, вносные права на аренду земельного участка или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

4.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за тридцать дней о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки. Если по окончании срока действия Договора состояние и качество возвращаемых земель хуже первоначальных, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края. Ущерб определяется комиссией с участием Арендатора, Арендодателя и уполномоченных органов.

5.2. В случае просрочки уплаты или не уплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором на счет Арендодателя.

5.3. В случае просрочки приса или передачи Участка Арендодателем в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня в размере 0,01% от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.5. Стороны подтверждают, что настоящий договор не содержит прямых либо косвенных условий о дополнительном вознаграждении работников той или иной стороны. Если будут установлены факты получения работниками сторон в связи с заключением (исполнением)

Арендодатель

 /А.А. Андриенко/

Арендатор

 /А.В. Недорубов/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

настоящего договора дополнительного вознаграждения, сторона, выплатившая вознаграждение, несет ответственность в виде штрафа в размере 20 % от общей суммы договора, при этом, договор может быть расторгнут по инициативе другой стороны. Штраф выплачивается в безусловном порядке, договор расторгается (прекращает действие) в течение трех дней с момента предъявления соответствующего письменного требования.

5.7. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения, ненадлежащего исполнения (в нарушение условий настоящего Договора) Арендодателем обязанностей по представлению необходимых документов, в том числе первичных учетных документов, Арендатор имеет право потребовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,1 % от общей стоимости договора за каждый календарный день просрочки, но не менее 100 минимальных размеров оплаты труда (МРОТ), а если просрочка составит более пяти календарных дней - 0,5 % от общей стоимости договора за каждый календарный день просрочки, но не менее 200 МРОТ. Для целей настоящего пункта принимается размер МРОТ - минимальный размер оплаты труда, установленный законодательством, действующим на момент предъявления претензии, в целях исчисления налогов, сборов, штрафов или иных платежей. Арендатор также вправе предъявить Арендодателю все убытки (включая пени и штрафы по решению налогового органа) вследствие такого неисполнения (несвоевременного исполнения ненадлежащего исполнения), сверх неустойки.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями, с обязательным соблюдением письменной формы.

6.2. Договор может быть расторгнут по одностороннему требованию одной из Сторон в суде на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях и в порядке, указанных в п.3.1.1. Договора.

6.3. Договор Аренды подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию Арендодателя в случае существенного нарушения Арендатором условий Договора. Арендодатель обязан направить не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор, с указанием причин расторжения и сроками устранения нарушений. При не устранении Арендатором нарушений в установленные сроки договор подлежит досрочному расторжению. Существенными нарушениями условий настоящего Договора сторонами признаются:

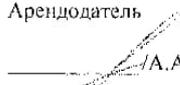
- а) при просрочке уплаты Арендатором арендной платы более чем 3 (трех) месяцев подряд с момента наступления срока платежа;
- б) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с разрешенным использованием;
- в) при умышленном ухудшении Арендатором состояния Участка, подтвержденным документом, выдаваемым уполномоченным органом;

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

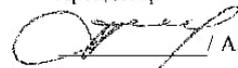
**7. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

Арендодатель

 / А.А. Андриенко /

Арендатор

 / А.В. Недорубов /

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на арендуемый Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры, противоречия и разногласия, возникающие из (или в связи с) настоящего договора (контракта) передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в десятидневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.6. Арендодатель в течении пяти дней после проведения Арендатором кадастровых работ по образованию земельного участка путем выделения арендуемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 59:32:5160006:1649 обязуется оформить свое на образование земельного участка путем раздела и согласие на перевод земельного участка, занятого объектами Арендатора, из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

8.7. Все сроки по настоящему договору исчисляются в календарных днях, в соответствии с главой 11 ГК РФ.

8.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения сторонами.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности информации, полученной одной стороной от другой или ставшей им известной в период исполнения обязанностей по настоящему договору.

9.2. С переданной информацией, имеющей конфиденциальный характер, могут быть ознакомлены лишь те лица, которые непосредственно связаны с исполнением обязательств по настоящему договору в том объеме, который необходим для их выполнения.

9.3. Опубликование или иное разглашение конфиденциальных сведений, а также передача их третьим лицам производится в каждом конкретном случае, лишь по взаимному согласию сторон.

9.4. В случае разглашения конфиденциальных сведений, повлекших за собой причинение ущерба одной из сторон, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки в соответствии со ст. 15 ГК РФ.

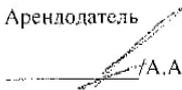
## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – границы земельного участка.

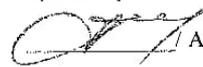
Приложение 2 – акт приема-передачи земельного участка.

Приложение 3 – акт определения размера убытков и аренды земельного участка.

Арендодатель

 /А.А.Андрienko/

Арендатор

 /А.В. Недорубов /

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

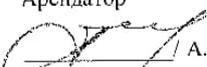
2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Арендодатель:</b>  <b>Крестьянско-фермерское хозяйство Андрюенко Алексея Александровича</b></p>	<p><b>Арендатор:</b>  <b>ООО «УралОйл»</b></p>
<p><b>Местонахождение:</b>                  Россия, Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.105, кв. 15  <b>Почтовый адрес:</b>                  Россия, Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.105, кв. 15  <b>Банковские реквизиты:</b>                  Банк получателя:                  Банк получателя:                  ИНН 7707083893; КПП 590202001                  Расчетный счет 40802810249770003312                  Пермское отделение №6984/0297 ПАО Сбербанк России                  БИК 045773603                  Кор. счет 30101810900000000603                  ИНН 594802986643, СНИЛС 045-842-879-89                  Контактный телефон: 89024728186                  E-mail: <a href="mailto:alex.a3@mail.ru">alex.a3@mail.ru</a></p>	<p><b>Место нахождения:</b> 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 4  <b>Почтовый адрес:</b>                  614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 4                  ОГРН: 1166313158439, ИНН 5902040755, КПП 590201001, ОКПО: 05777934                  ОКАТО: 57401372000  <b>Банковские реквизиты:</b>                  Банк получателя: НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"                  ИНН: 7706092528 / КПП: 526002001                  БИК:042282881                  Корр. счет: 30101810300000000881 в РКЦ СОВЕТСКИЙ г. Нижний Новгород                  Расч.счет: 40702810502700000401                  Тел/факс: (342) 218-13-03, (342) 233-60-35, эл. почта: <a href="mailto:sekretar@uraloil.com">sekretar@uraloil.com</a>.</p>
<p>Глава КФХ                    А.А. Андрюенко  </p>	<p>Генеральный директор                    / А.В. Недуров  </p>

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

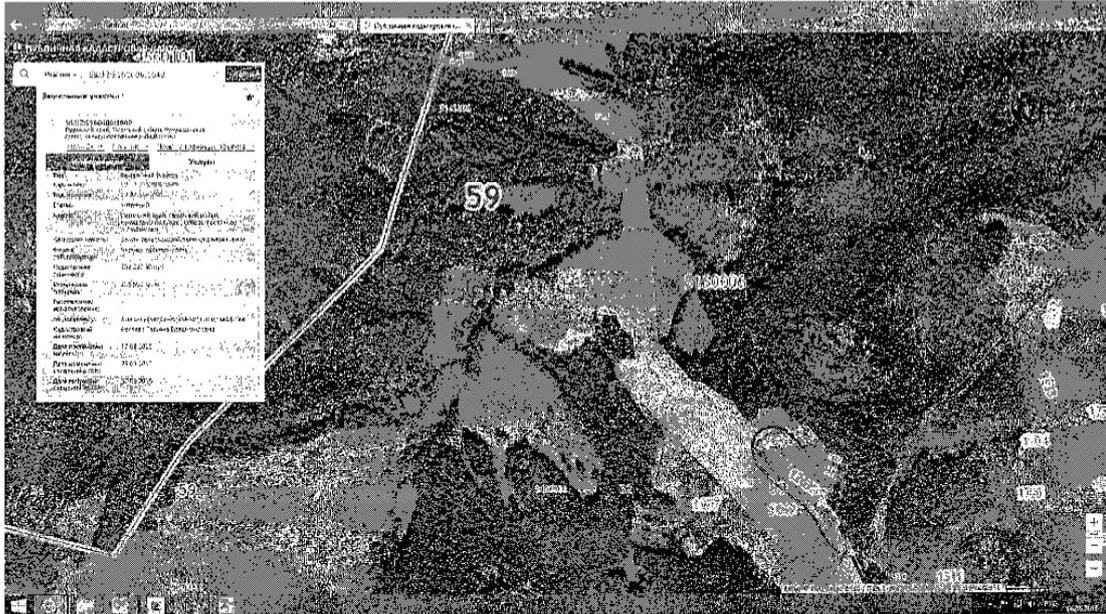
Арендодатель  
  
 /А.А. Андрюенко/

Арендатор  
  
 / А.В. Недуров /

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1  
к договору №17D0228  
от 01.08.2017

Границы земельного участка  
площадью 0,5684 га



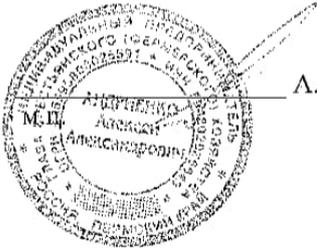
- коридор дороги (автопроезд) длиной 710,5 м шириной 8 м в границах обозначенного земельного участка с кадастровым номером 59:32:5160006:1649;

Арендодатель:

Арендатор:

Глава КФХ

Генеральный директор  
ООО «УралОйл»



А.А.Андрienко



А.Недуробов

Арендодатель

Арендатор

*[Signature]* /А.А.Андрienко/

*[Signature]* / А.В. Недуробов /

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

**Дополнительное соглашение №1  
по договору от 01.08.2017 № 17D0228 аренды земельного участка**

г. Пермь

31 июля 2018 года

**Крестьянско-фермерское хозяйство Андриенко Алексея Александровича (КФХ), в лице Главы Андриенко Алексея Александровича, (паспорт: серия 57 14 № 245321, выдан отделом УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе, дата выдачи 28 октября 2014 года, код подразделения: 590-042, зарегистрирован по адресу: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, 105-15), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «УралОйл», в лице Директора Недорубова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 02.12.2018 №109, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.08.2017 № 17D0228 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:**

1. В связи с присвоением земельному участку 59:32:5160006:1649 нового кадастрового номера и с увеличением площади арендуемого участка на 0,1436 Стороны согласовали изложить пункт 1.1. Договора в новой редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды часть земельного участка (далее - Участок) в границах (согласно Приложению №1.1 к Дополнительному соглашению к Договору) общей площадью 0,7120 га для проезда к ГКС Курашим и ДНС «Курашим», для размещения подстанции и опор ВЛ, ГКС Курашим в границах кадастрового номера 59:32:5160006:1913,

- местоположение: Пермский край, Пермский район;

- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- кадастровая стоимость Участка составляет 8294 (Восемь тысяч двести девяносто четыре) рубля 80 копеек;

- вид права, номер и дата регистрации: Собственность, № 59:32:5160006:1913-59/087/2018-1 от 24.07.2018».

2. Арендодатель передает площадь арендуемого участка в размере 0,1436 га по акту приема-передачи (Приложение №2.1 к Дополнительному соглашению к Договору).

3. Стороны пришли к соглашению продлить действие Договора на новый срок с 31.07.2018 по 30.07.2019 включительно.

4. Размер арендной платы согласовывается в Приложении №3.1 к Дополнительному соглашению к Договору. Арендная плата за август 2018 года составляет 5666 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 34 копейки, в период с 01.09.2018 по 30.07.2019, ежемесячно составляет 5666 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 31 копейка. Оплата арендной платы производится ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным (расчетным).

5. Убытки при занятии земель по согласованию сторон составляют 95682 (девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 83 копейки, оплачиваются одновременно не позднее 01.10.2018. Размер убытков согласовывается сторонами как окончательный и изменению не подлежит (Приложение № 3.1 к Дополнительному соглашению к Договору).

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному, для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

7. Приложения:

Приложение №1.1 – границы земельного участка.

Приложение №2.1 – акт приема-передачи земельного участка.

Приложение №3.1 – акт определения размера убытков и аренды земельного участка.



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Арендодатель:</b> Крестьянско-фермерское хозяйство Андрienко Алексея Александровича</p>	<p><b>Арендатор:</b> ООО «УралОйл»</p>
<p><b>Местонахождение:</b> Россия, Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.105, кв. 15 <b>Почтовый адрес:</b> Россия, Пермский край, 614000, г. Пермь, ул. Уральская, д.105, кв. 15 <b>Банковские реквизиты:</b> Банк получателя: Банк получателя: ИНН 7707083893; КПП 590202001 Расчетный счет 40802810249770003312 Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г.Нижний Новгород БИК 045773603 Корр. Счет 30101810900000000603 ИНН 594802986643, СНИЛС 045-842-879-89 Контактный телефон: 89024728186 E-mail: alex.a3@mail.ru</p>	<p><b>Место нахождения:</b> 614000, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 4 <b>Почтовый адрес:</b> 614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 4 ОГРН: 1166313158439, ИНН 5902040755, КПП 590201001, ОКПО: 05777934 ОКАТО: 57401372000 <b>Банковские реквизиты:</b> Банк получателя: Филиал Приволжский ПАО Банк «ФК Открытие», ИНН: 7706092528 / КПП: 526002001 БИК:042282881 Корр. счет: 30101810300000000881 в РКЦ СОВЕТСКИЙ г. Нижний Новгород Расч.счет: 40702810502700000401 Тел/факс: (342) 218-13-03, (342) 233-60-35, эл. почта: sekretar@uraloil.com.</p>
<p>Глава КФХ  А.А. Андрienко</p>	<p>Директор  А.В. Недорубов</p>

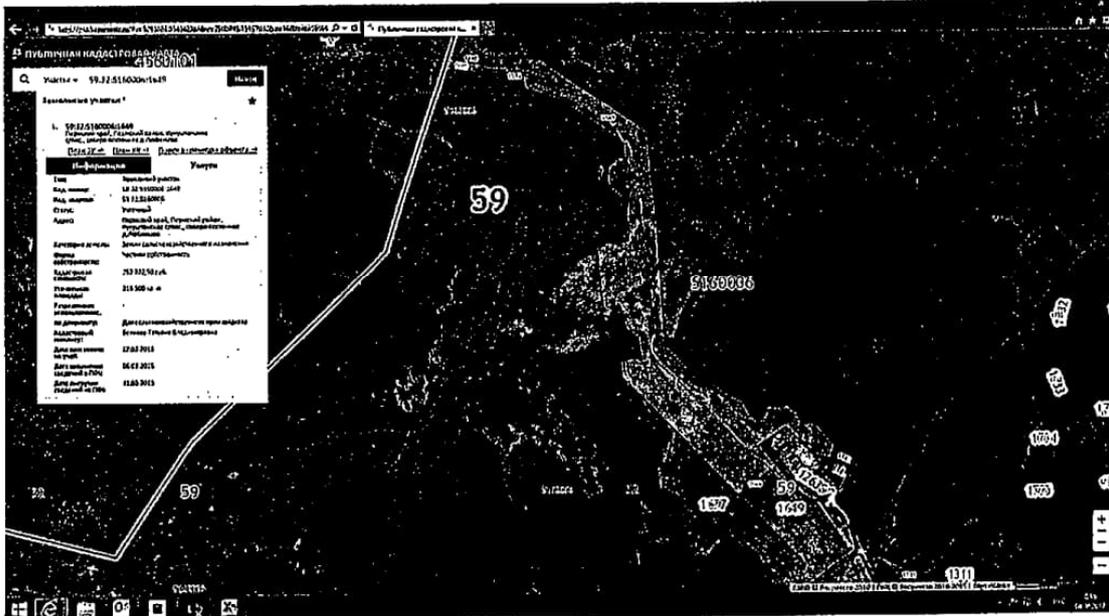


Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1.1  
к дополнительному  
соглашению от 31.07.2018 №1  
к договору №17D0228  
от 01.08.2017

Границы земельного участка  
площадью 0,7120 га



- для проезда к ГКС Курашим и ДНС «Курашим», для размещения подстанции и опор ВЛ, ГКС Курашим в границах обозначенного земельного участка с кадастровым номером 59:32:5160006:1913;

Арендодатель:

Глава КФХ



А.А.Андрienко

Арендатор:

Директор  
ООО «УралОйл»



А.В.Недорунов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН

Дополнительное соглашение №5  
по договору от 01.08.2017 № 17D0228 аренды земельного участка



г. Пермь

30 июля 2022 года

Крестьянско-фермерское хозяйство Андриенко Алексея Александровича (КФХ), в лице Главы Андриенко Алексея Александровича, (паспорт: серия 57 14 № 245321, выдан отделом УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе, дата выдачи 28 октября 2014 года, код подразделения: 590-042, зарегистрирован по адресу: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул.Уральская, 105-15), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УралОйл», в лице директора Митюшников Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 07.04.2022 №440, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.08.2017 № 17D0228 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению продлить действие Договора на новый срок с 30.07.2022 по 28.07.2023 включительно.

2. Размер арендной платы согласовывается в Приложении №3.1 к Дополнительному соглашению к Договору.

3. Убытки при занятии земель с 30.07.2022 по 28.07.2023 включительно по согласованию сторон составляют 341 466 (триста сорок одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей 30 копеек, оплачиваются единовременно не позднее 01.10.2022. Размер убытков согласовывается сторонами как окончательный и изменению не подлежит (Приложение № 3.2 к Дополнительному соглашению к Договору).

Приложение 3.1 к Договору принять в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

Приложение 3.2 к Договору принять в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному, для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5. Приложения:

Приложение №3.1 – расчет арендной платы;

Приложение № 3.2 – акт определения размера убытков.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Глава КФХ

Директор  
ООО «УралОйл»



А.А.Андриенко



В.А.Митюшников

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2021/354/ДС74-РРТ.Т2.ТСН